

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie
Artur Mieczkowski
Kancelaria Komornicza nr XIII w Warszawie
01-517 Warszawa ul. Adama Mickiewicza 18D/2
dnia 06-06-2025r. /AM/
Kmp 4/22

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 23.06.25 do dnia 14.08.25

Uwagi.....

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

KANCELISTA

Romana Kozak

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Artur Mieczkowski podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 01-09-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie mającego siedzibę pod adresem ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa w sali nr 1152, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 01-873 Warszawa, ul. Magiera 9a/10, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1M/00481577/4 o powierzchni 50,50 m², będącej własnością dłużnika: Tomasz Władysław Telejko.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **571 000,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **428 250,00 zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 57 100,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika; **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 12 1600 1462 1838 2241 4000 0001** lub w gotówce w kancelarii komornika.

Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 50,50 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położony w Warszawie przy ulicy Magiera 9A. Lokal stanowi odrębną nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej KW WA1M/00481577/4. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje i łazienka z WC oraz udział w nieruchomości wspólnej tj. częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali 5050/1200915. Lokal jest położony na 2 piętrze w trzypiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie, II Wydział Cywilny akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 966/22).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Artur Mieczkowski