



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 07 lutego 2025 r.

SPN-I.7533.1253.2018.MD

DECYZJA NR 478/2025

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 572)

stwierdzam nabycie

przez **powiat warszawski** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu zajętego pod część **ul. Regulskiej** w Warszawie, oznaczonego jako działka nr **60/16** o powierzchni 0,2031 ha w obrębie ewidencyjnym **2-11-09** na *Mapie do celów prawnych grunt niehipotekowany wykonanej w celu regulacji stanu prawnego gruntu na podstawie art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 09.11.2023 roku, identyfikator ewidencyjny zasobu P.1465.2023.12597.

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju m.st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1817) nieruchomość powyższa znajduje się na obszarze m.st. Warszawy – w dzielnicy Ursus.

UZASADNIENIE

Dyrektor Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa działając z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy wnioskiem BM-WI-DD.6822.185.2013.HDW z dnia 23.10.2018 roku zmodyfikowanym pismem BM-WVII.6822.6.2024.HDW z dnia 18.01.2024 roku wystąpił o potwierdzenie nabycia przez powiat warszawski z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanego gruntu zajętego pod część ul. Regulskiej w Warszawie.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa ani gminy Warszawa - Ursus i pozostawała jedynie we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie jako droga publiczna.

Dyrektor Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa działając z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy złożył oświadczenie z dnia 23.10.2018 roku informujące, że Skarbowi Państwa oraz jednostce samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności do przedmiotowej nieruchomości.

Z Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwie stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (załącznik nr 1 do Dz. U. z dnia 6 grudnia 1986 roku Nr 42, poz. 205) oraz załącznika graficznego do uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17 poz. 186) wynika, że ulica Regulska w Warszawie na odcinku ul. Bodycha – ul. Kompanii AK „Kordian” (dawna ul. Brygad Międzynarodowych) stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę wojewódzką.

Na podstawie art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Rada Ministrów określiła w drodze Rozporządzenia z dnia 15 grudnia 1998 roku w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) wykaz dróg wojewódzkich, który nie obejmował w dniu 1 stycznia 1999 roku ulicy Regulskiej w Warszawie. Stosownie do art. 103 ust. 3 dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie, niewymienione w ust. 1, stają się z dniem 1 stycznia 1999 roku drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną nieruchomość zajęta pod część ul. Regulskiej w Warszawie stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością powiatu warszawskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Milena Kowalska-Pura
Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują :

1. Prezydent m.st. Warszawy
(wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
1 egz. decyzji oraz 1 egz. odpisu decyzji
wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności
dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
/PURDE/
2. Prezydent m.st. Warszawy
/PURDE/
3. aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie
/PURDE/
2. Burmistrz Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
/PURDE/
3. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Geodezji i Katastru
Wydział Aktualizacji Ewidencji Gruntów i Budynków
(1 egz. decyzji wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności
w celu aktualizacji operatu ewidencyjnego)
/PURDE/

Wydrukowano na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://elc.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 13.06.2025 r. do dnia 27.06.2025 r.

Uwagi UD XI-NON-KO.5315.13.2025.HS2

**INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY URSUS**

Małgorzata Szafrńska
Małgorzata Szafrńska