

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie
Kinga Natalia Rizler
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Warszawie
02-393 Warszawa ul. Włodarzewska 87B/55
tel. 573 460 410
e-mail: warszawa.rizler@komornik.pl
Km 119/17

Warszawa, dnia 30-04-2025
Wydrukowano na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
al. Krakowska 257
Warszawa-Włochy
02-133 Warszawa-Włochy
w terminie od dnia 13.05.25 do dnia 23.06.25
EK 5315 61-2025-414
GŁÓWNY SPECJALISTA
Agnieszka Łyczkowska

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WA1M/00165027/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Kinga Natalia Rizler Kancelaria Komornicza nr XVIII w Warszawie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-06-2025r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy mającego siedzibę w Warszawie przy ul. Marszałkowska 82 w sali nr **119** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym z poddaszem użytkowym położonej: 02-195 Warszawa, ul. Odblask 4, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA1M/00165027/3**, stanowiącej własność dłużnika: Pooja Bojwani.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1017 m² położona na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 29 z obrębu 2-06-15 przy ul. Odblask 4 w Warszawie. Na nieruchomości znajduje się budynek garażowy czterostanowiskowy, dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym oraz część budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych i powierzchni użytkowej 179,10 m² (brak danych o powierzchniach poszczególnych pomieszczeń). Na parterze znajduje się garaż z czterema stanowiskami postojowymi oraz pomieszczenia gospodarcze. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 93,60 m². Drugą kondygnację stanowi poddasze użytkowe, pełniące funkcję mieszkalną. Część mieszkalna składa się z: korytarza, 4 pokoi, salonu z kuchnią, garderoby, łazienki oraz pomieszczenia technicznego. Parter z piętrem połączone są schodami zewnętrznymi. Znaczna część gruntu utwardzona kostką betonową. Teren ogrodzony murem z ogrodzeniem ze stalową furtką oraz bramą wjazdową od ulicy Odblask.

Suma oszacowania wynosi **1.160.500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **870.375,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **116.050,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA LVIII O/Warszawa 41 1020 1013 0000 0302 0007 6323

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy (Warszawa, ul. Marszałkowska 82) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I.1 Co 425/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Kinga Natalia Rizler

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Kinga Natalia Rizler przejęła do dalszego prowadzenia postępowania prowadzone uprzednio przez Komornika Sądowego Mirosława Węgińskiego.