

Wykaz Nr 18/2025 z dnia 08.05.2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r., nr 11.

Oznaczenie nieruchomości: część działki ewidencyjnej nr 3/2 z obrębu 2-03-07.

Powierzchnia do przekazania: dzierżawa terenu o powierzchni 93,00 m².

Opis nieruchomości: teren oznaczony na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Przeznaczenie podstawowe terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (rejon ul. Opaczewskiej): zabudowa wielorodzinna z usługami (C1.4 MW/U, C1.3 MW/U) oraz droga wewnętrzna (C1.5 KPW). Dzierżawa z przeznaczeniem na stację transformatorową.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Forma przekazania: umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

Miesięczny czynsz dzierżawy netto: 22,44 zł za 1 m² dzierżawionego terenu.

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Informacje dodatkowe: Teren dzierżawy znajduje się w posiadaniu dzierżawcy do dnia 30.05.2025r.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 29.05.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 29.05.2025r.

Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy
/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz