

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie  
Maciej Okapieć  
Kancelaria Komornicza Nr XIII w Warszawie  
01-234 Warszawa ul. Marcina Kasprzaka 49/120  
tel. 22 877 07 12 e-mail: warszawa.okapiec@komornik.pl  
www.wolakomornik.pl  
MO Km 166/14

#MO /0022/

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
w terminie

od dnia... 29.04.2025 r.

do dnia... 29.05.2025 r.

Uwagi... PODINSPEKTOR

Aneta Jarmulowicz

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Maciej Okapieć na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-05-2025 r. o godz. 10:00** w **sali nr 43** w Budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie II Wydział Cywilny przy **ul. Kocjana Antoniego 3** w Warszawie, odbędzie się **pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego** o powierzchni użytkowej 65,00 m<sup>2</sup>, przysługującego dłużnikowi: Angelika Anna Borys, położonego: 01-466 Warszawa, ul. Budy 5/41, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa WOLA z siedzibą w Warszawie** (Adres spółdzielni: 01-466 Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 104/227 ), dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00467991/8**. Do lokalu przylega loggia.

Suma oszacowania wynosi **718 380,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **538 785,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **71 838,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w siedzibie kancelarii komornika, w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie 11 10201026 0000 1102 0221 3254** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie II Wydział Cywilny przy Kocjana Antoniego 3 , sygnatura akt **II Co 741/20**.

**Nieruchomość można oglądać w dniu 22.05.2025r. o godz. 12:00**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Maciej Okapieć

