



Warszawa, 9 kwietnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości udziału 70/100 zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny pod adresem Warszawa, Ul. Marcina Kasprzaka 31B lok. 654 o łącznej powierzchni 84,57 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00452078/5.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się wizją lokalną 16 maja 2025 roku o godzinie 12:00 pod adresem położenia nieruchomości,
- zakończy się 20 czerwca 2025 roku w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa - Wola przy ul. Powstańców Śląskich 2d o godz. 12:00 w pokoju 4.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. 20 czerwca 2025 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /bqrb15n23j/egzadm lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy Warszawa – Wola, ul. Powstańców Śląskich 2d, 01-381 Warszawa,
- osobiście w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa – Wola u pracownika organu egzekucyjnego po uprzednim zarejestrowaniu wizyty w eUrzędzie Skarbowym na stronie <https://www.podatki.gov.pl/e-wizyta-w-urzedzie-skarbowym/>, bądź po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr tel. 22 533 68 58.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości czyli do 4 lipca 2025 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

+48 22 533 68 58, 22 533 66 50



elektronicznie – napisz na adres:

karolina.wojak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-warszawa-wola>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego

w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Warszawa - Wola
Robert Oldak
Kierownik Działu

(pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej/
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Informacja o podpisie elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma uznaje się za doręczenie tego Pisma lub jego odpisu.

~~Wywieszona na Elektronicznej Tablicy~~
Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego
Warszawy oraz na stronie internetowej

<http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 11.09.2025 r.

do dnia 20.06.2025 r.

Uwagi.....

GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIEŃNICY WOLA


Beata Mironńska



Krajowa Administracja
Skarbowa

Infolinia KAS tel.+48 22 330 03 30 | ePUAP /bgrb15n23j/skrytkaESP |

www.mazowieckie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-warszawa-wola

URZĄD SKARBOWY WARSZAWA-WOLA, ul. Powstańców Śląskich 2D, 01-381 Warszawa