

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
Sylwester Wakulak
Kancelaria Komornicza nr XXXI w Warszawie
02-972 Warszawa Aleja Rzeczypospolitej 22B/61
dnia 01-04-2025r. /KD/
Km 520/20

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://efo.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 03/04/2025 do dnia 16/05/2025
Uwagi 6.7.14.12025
(2)

INSPEKTOR
Swistak
Monika Świstak

#KD /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Sylwester Wakulak, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 16-05-2025 r. o godz. 14:50** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę pod adresem Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 02-972 Warszawa, Al. Rzeczypospolitej 18/244, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA2M/00507144/6 o powierzchni 326,80 m², będącego własnością dłużnika: Ewa Joanna Nowak.

Zgodnie z opinią biegłego lokal niemieszkalny nr 244 o powierzchni użytkowej 326,80 m² usytuowany jest na 1 kondygnacji w budynku wielorodzinnym przy al. Rzeczypospolitej 18 w Warszawie, składający się z 2 pomieszczeń - podstawowego (użytkowego) + socjalno-technicznego.

Suma oszacowania wynosi **6 165 990,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **4 624 492,50 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I 1Co 1015/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 616 599,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 32 w Warszawie 12 10201068 0000 1802 0230 9326

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Kamil Dudek

