

Warszawa, 18 lutego 2025 rok

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Dawid Paleczny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 25 czerwca 2025r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15a w sali nr 226, odbędzie się pierwsza licytacja udziału w wysokości 6/16 własności nieruchomości w wysokości 6/16 działka ewidencyjna nr 15 w obrębie 4-08-17, położona przy ul. Wysockiego 15, o powierzchni 406,00 mkw. Na działce wybudowany został budynek, który zgodnie z treścią księgi wieczystej przeznaczony jest cele mieszkalne, a zgodnie z ustaleniami biegłego ma on charakter mieszkalno-usługowy o powierzchni użytkowej według pomiarów biegłego wynoszącej 298,60 mkw. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony, zlokalizowane są w nim cztery niewyodrębnione lokale (2 lokale mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe) oraz pomieszczenie magazynowe. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00117211/3. Dłużnikiem egzekwowanym w postępowaniu jest IŁ. Capital Wysockiego sp. z o. o.

Suma oszacowania udziału wynosi 625 125,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 468 843,75 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 62 512,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie
63 10201026 3463 0000 2002 1923

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



Komornik Sądowy
Dawid Paleczny

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu m.st. Warszawy

oraz na stronie internetowej eto.um.warszawa.pl

od 21.02.2025

do 25.06.2025

Nr sprawy: UD-X-WOK-OR.5315. 56.2025.mn

Podpis W. WYDZIAŁ ORGANIZACJI I KADR
DLA DZIELNICTWA TARGOWEK

Marzena Wysocka