

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Dawid Paleczny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 28 kwietnia 2025r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Terespolskiej 15a w sali nr 206, odbędzie się pierwsza licytacja udziału w wysokości 174/480 niewydzielonej części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym należącego do dłużnika: IŁ Capital Wysockiego sp. z o. o. położonej: 03-202 Warszawa, ul. Piotra Wysockiego 32A, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00222357/7. Nieruchomość stanowi działka o nr 80/1 w obrębie ewidencyjnym 4-08-11 o powierzchni 654,00 mkw na której posadowiony został budynek mieszkalny. Nieruchomość została wpisana do gminnej ewidencji zabytków dnia 24 lipca 2012 roku pod nr ID TAR13164. W skład budynku wchodzi 8 lokali mieszkalnych i 1 lokal usługowy. Powierzchnia użytkowa budynku wskazana w księdze wieczystej wynosi 921,30 mkw, jednak powierzchnia użytkowa według wyliczeń biegłego wynosi 487,27 mkw.

Suma oszacowania udziału wynosi **1 348 138,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 011 103,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **134 813,80 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie
09 10201026 3463 0000 2001 5523

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17

listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.


Komornik Sądowy
Dawid Paleczny

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu m.st. Warszawy

oraz na stronie internetowej eto.um.warszawa.pl

od 04.02.2025

do 28.04.2025

Nr sprawy: UD-X-WOK-OR.5315. 54.2025 MPZ

Podpis
SEKRETARKA
W WYDZIALE ORGANIZACJI I KADR
DLA DZIELNIC I TARGÓWEK


Marzena Wysocka