Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 23 listopada 2026 r.

NR EZD: UD-XI-WAB-A.6740.159.2026.SME

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311 t.j.)

zawiadamiam, że na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy reprezentowanego przez Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy z 29 października 2026 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie:

1. **„budowy drogi gminnej 38KDD wraz z przebudową drogi powiatowej nr 5621W – ul. Gierdziejewskiego, w Dzielnicy Ursus, m. st. Warszawy", zlokalizowanej na następujących działkach ewidencyjnych:**

   - Jednostka ewidencyjna: 146512_8 Dzielnica Ursus,

   - Obręb: 2-09-09

   - działki nr ewid: 107/8 (**107/13**, 107/14), 108 (**108/7**, 108/8), 109 (**109/5**, 109/6), 111/12 (**111/34**, 111/35),

(numery ewidencyjne działek w nawiasie oznaczają numery działek jakie powstaną po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekty podziałów nieruchomości. Tłustym drukiem zaznaczono działki po podziale przeznaczone pod projektowany pas drogowy).

2. **Zatwierdzenia podziału nieruchomości:**

   - Działki podlegające podziałowi na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

   - Jednostka ewidencyjna: 146512_8 Dzielnica Ursus,

   - Obręb: 2-09-09 działki nr ewid: 107/8 (**107/13**, 107/14), 108 (**108/7**, 108/8), 109 (**109/5**, 109/6), 111/12 (**111/34**, 111/35),

3. **Oznaczenia nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:**

   - Jednostka ewidencyjna: 146512_8 Dzielnica Ursus,

   - Obręb 2-09-09 działki nr ewid.: **107/13**, **108/7**, **109/5**, **111/34**.

4. **Oznaczenia nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, na których konieczne jest stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:**

   - Jednostka ewidencyjna: 146512_8 Dzielnica Ursus,

   - Obręb 2-09-09 działki nr ewid.: **30/3**, **30/4**, **107/9**, **111/11, 111/24, 137/1, 137/2**

Ponadto informuję, iż w ramach przedmiotowej inwestycji, nie występują ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, oraz brak jest konieczności obowiązku dokonania budowy lub przebudowy: tymczasowych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu; urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych; zjazdów, a także stwierdzenia obowiązku i terminów rozbiórek (patrz art. 11f ust.1 pkt 8 litera b, c, e, f, g, h, i ustawy o szczególnych zasadach przygotowaniach i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

POUCZENIE

Może Pan/Pani zgłaszać uwagi do sprawy w toku postępowania, tj. do dnia wydania decyzji.

Pisma można składać: bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców – pok. nr 34 parter, wysłać pocztą na adres Urzędu Dzielnicy Ursus (Pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa), lub poprzez adres do e-doręczeń (adres do e-doręczeń (ADE Urzędu m.st. Warszawy/ Urzędu Dzielnicy Ursus: AE:PL-46930-24837-AITDA-15).

Ma Pan/Pani obowiązek powiadomić urząd o każdej zmianie swojego adresu [1], również elektronicznego. W przeciwnym wypadku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Może Pan/Pani ustanowić pełnomocnika. Należy wtedy dołączyć oryginał pełnomocnictwa (lub poświadczony odpis) [2], oraz dowód uiszczenia opłaty 17 zł.[3]

Zgodnie z art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W trakcie prowadzonego postepowania o czynnościach tutejszego organu strony postepowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 ww. ustawy.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Angelika Siok-Woźniewska
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursus
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

adresaci:

1. **Inwestor: Prezydent m.st. Warszawy reprezentowany przez Burmistrza Dzielnicy Ursus Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus;**
2. Skarb Państwa - Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa;
3. Ronson Development Sp. z o. o. - Projekt 7 Sp. K.,
   al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa;
4. Belgian Polish Investment Sp. o. o., ul. Tomaszewicza 2 m. 27, 94-048 Łódź;

[1] na podst. art. 41 k.p.a.
[2] na podst. art. 32, 33 § 1-3 k.p.a.
[3] na podst. rozdz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 t.j. ze zm.)

5. Kh02 Sp. z o. o., ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa;
6. Zarząd Mienia m.st Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa;
7. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa;
8. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus;
9. **pozostałe strony w drodze obwieszczenia;**

do wiadomości:

10. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa;
11. Biuro Geodezji i Katastru, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa;
12. Prezydent m.st. Warszawy rep. przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Ursus;
13. Prezydent m.st. Warszawy rep. przez Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus;

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (NA PODSTAWIE PRZEPISU PRAWA)

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, by mogła/mógł Pani/Pan załatwić sprawę w Urzędzie m.st. Warszawy. Mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane.

Kto administruje moimi danymi?

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie m.st. Warszawy jest **Prezydent m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie (00-950), Pl. Bankowy 3/5.**
2. Na pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych, a także o przysługujące Pani/Panu prawa odpowie Inspektor Ochrony Danych w Urzędzie m.st. Warszawy. Proszę je wysłać na adres: iod@um.warszawa.pl.

Dlaczego moje dane są przetwarzane?

- Wynika to bezpośrednio z konkretnego przepisu prawa, tj. w szczególności: ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę lub jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i wydania decyzji, w związku ze złożonym wnioskiem.

- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Jeśli Pani/Pan tego nie zrobi, nie będziemy mogli zrealizować Pana/Pani sprawy[4].

Jak długo będą przechowywane moje dane?

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. w szczególności przez okres prowadzenia procedury administracyjnej i pozostawania decyzji w obrocie prawnym.
Potem, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.

Kto może mieć dostęp do moich danych?

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych, w szczególności:
   - podmioty świadczące na rzecz Urzędu m.st. Warszawy usługi informatyczne, pocztowe;
b) *organy publiczne i inne podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie przepisów prawa;*

Jakie mam prawa w związku z przetwarzaniem moich danych?

3. Ma Pani/Pan prawo do:
   a. dostępu do danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
   b. żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
   c. żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
      - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
      - nie ma podstawy prawnej do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
      - wniosła Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania;
      - Pani/Pana dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
      - Pani/Pana dane muszą być usunięte, by wywiązać się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
   d. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   e. sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
      - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją;
      - dane przetwarzane są w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, z wyjątkiem sytuacji, w której Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzanie danych osobowych, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

[4] Chyba że szczegółowe przepisy prawa stanowią inaczej.

f. Wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych[5] w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych.

4. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.

[5] Ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, infolinia telefoniczna: 606-950-000.