**OGŁOSZENIE**

**O KONKURSIE PISEMNYM NR 14/2026 NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Burmistrz Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, na podstawie:

- § 9 i § 10 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych,
- Uchwały Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy nr 926/2026 z dnia 2 września 2026 r, że z dniem **23.11.2026 r. ogłasza konkurs pisemny nr 14/2026** na najem niżej wymienionych lokali użytkowych:

| **POZYCJA NR 1** | | | |
|---|---|---|---|
| Adres lokalu | **Kazimierza Pużaka 2 lok. U3** | Obręb | 2-11-13 |
| Powierzchnia użytkowa lokalu | **7,95 m²** | Działka | 41 |
| | | Stan techniczny | do remontu |
| Stan prawny nieruchomości | lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej | | |
| Usytuowanie lokalu | parter, wejście bezpośrednie z ulicy | | |
| Opis lokalu | Lokal użytkowy w budynku wielolokalowym, usytuowany na parterze, wejście bezpośrednie z ulicy, 1 pomieszczenie w tym antresola.<br>Lokal do bieżącego remontu.<br>Wyposażony w instalację elektryczną, c.o., wod.-kan., (brak W.C.) | | |
| Przeznaczenie | usługi, handel, biuro, magazyn | | |
| Minimalna stawka czynszu netto | **19,00 PLN/m²** | Wadium | **151,00 PLN** |
| Okres najmu | **3 lata** | | |
| Informacje dodatkowe | Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Działalność nieuciążliwa dla pozostałych użytkowników lokali. | | |
| | **Poprzednia działalność w lokalu:** biuro | | |
| | Gdy twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmuje się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus, Plac Czerwca 1976 r. nr 1). | | |
| | Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony pożarowej. | | |

| **POZYCJA NR 2** | | | |
|---|---|---|---|
| Adres lokalu | **Obrońców Helu 3 lok. 04** | Obręb | 2-11-13 |
| Powierzchnia użytkowa lokalu | **9,15 m²** | Działka | 19 |
| | | Stan techniczny | do remontu |
| Stan prawny nieruchomości | lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej | | |
| Usytuowanie lokalu | parter, wejście bezpośrednie z ulicy | | |
| Opis lokalu | Lokal użytkowy w budynku wielolokalowym, usytuowany na parterze, wejście bezpośrednie z ulicy, 1 pomieszczenie w tym antresola.<br>Lokal do bieżącego remontu.<br>Wyposażony w instalację elektryczną, c.o., wod.-kan., (brak W.C.) | | |
| Przeznaczenie | usługi, handel, biuro, magazyn | | |
| Minimalna stawka czynszu netto | **19,00 PLN/m²** | Wadium | **174,00 PLN** |
| Okres najmu | **3 lata** | | |
| Informacje dodatkowe | Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Działalność nieuciążliwa dla pozostałych użytkowników lokali. | | |
| | **Poprzednia działalność w lokalu:** strzyżenie psów | | |
| | Gdy twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmuje się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus, Plac Czerwca 1976 r. nr 1). | | |
| | Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony pożarowej. | | |

1. Dodatkowe informacje o stanie technicznym lokalu można uzyskać w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, tel. (22) 443 62 17.
2. Warunki konkursu zawarte są w „Regulaminie konkursu na najem lokali użytkowych", **dostępnym wraz z kompletem dokumentów konkursowych na stronie internetowej** https://ursus.um.warszawa.pl/zasob-lokalowy oraz w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, pok. nr 221 (II piętro), tel. (22) 443 62 17.
3. Oferty na najem w/w lokali użytkowych, sporządzone na formularzu wg wzoru i zgodnie z „Regulaminem konkursu na najem lokali użytkowych" wraz z wymaganymi dokumentami, umieszczone w podwójnej kopercie i oznaczone zgodnie z wytycznymi zawartymi w/w Regulaminie konkursu, należy składać w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, w Warszawie, **od dnia 23.11.2026 r. do dnia 14.12.2026 r. do godz. $12^{00}$.**
4. Otwarcie ofert przez Komisję Konkursową odbędzie się **w dniu 14.12.2026r. o godz. $12^{30}$** w Urzędzie Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, **pok. nr 102** (piętro I).
5. Uzyskanie informacji i złożenie wyjaśnień możliwe będzie drogą telefoniczną (22) 443 62 17, lub mailową (ursus.wzl@um.warszawa.pl).

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu w całości lub części bez podania przyczyny.