WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 04 listopada 2026 r.

SPN-C.7533.6.279.2024/AK
(SPN-VI.7533.36.2015.KM)

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. poz. 1691 z 2025 roku) zawiadamiam, że wnioskiem Naczelnika Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka Miasta St. Warszawy - znak sprawy GK.D-II.6822.13.2015.KJE (1513) z dnia 16.01.2015 roku, uzupełnionym 20.08.2015 roku i 29.04.2024 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Gminę Warszawa – Białołęka** (obecnie Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa własności gruntów zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku pod gminną drogę publiczną 560101 W – **ulicę Mirocińską** w Warszawie w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Grunty, których dotyczy stwierdzenie nabycia, zajęte w dniu 31.12.1998 roku pod ww. drogę gminną, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8, Dzielnica Białołęka** w obrębie **4-06-32,** zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków (zaświadczenie Nr 1638/2014 z dnia 03.10.2014 roku), metryką drogi Nr 460 założoną 17.10.1993 roku oraz wykazem synchronizacyjnym opracowania geodezyjnego przyjętego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.08.2017 roku pod identyfikatorem ewidencyjnym operatu P.1465.2021.16461, stanowią działkę:

nr 120/2 o powierzchni 0,0059 ha (Kolonia Żerań Nr 13 dz. 29 cz.) – wchodzącą w skład drogi gminnej 560101W – **ulicy Mirocińskiej** w Warszawie**.**

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że jako właścicielkę przedmiotowej nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków ujawniono osobę fizyczną, która w dziale II wykazu hipotecznego księgi „Kolonia Żerań nr 13" została ujawniona wpisem jawnym w dniu 07.03.1941 roku jako właścicielka nieruchomości o powierzchni 3,4854 ha (zaświadczenie Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, IX Wydziału Ksiąg Wieczystych L.dz.509/14 z dnia 09.10.2014 roku).
Osoba ta nie figuruje w rejestrze PESEL, zatem organ nie mógł ustalić kręgu osób, które ze względu na stopień pokrewieństwa ze zmarłą są jej spadkobiercami ustawowymi. Osoba ta nie została też wykazana w krajowym rejestrze sądowym zawierającym notarialne akty poświadczenia dziedziczenia oraz sądowe stwierdzenia nabycia spadków.

Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 9321
adres e-mail: aksiazek@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

W związku z faktem iż wszelkie możliwości ustalenia adresów lub ustalenia danych jej spadkobierców zostały wyczerpane, należało uznać, że przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty **o nieuregulowanym stanie prawnym.**

Fakt nieprzysługiwania Skarbowi Państwa prawa własności został potwierdzony przez Zastępcę Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GP-OR.0052.609.2014 z dnia 10.03.2014 roku, reprezentującą Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami stosownym oświadczeniem Nr GK-D-II.6822.13.2015.KJE (1513, APW) z dnia 18 sierpnia 2015 roku.

Zgodnie z art. 10 Kpa strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, 06-410 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60, (po telefonicznym uzgodnieniu) lub za pośrednictwem poczty mailowej na adres - aksiazek@mazowieckie.pl.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie do dnia **25 listopada 2026 roku.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska
Kierownik Oddziału
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta St. Warszawy,
2. Burmistrz Dzielnicy Białołęka,
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
   (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej),
4. a/a

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych, w zakładce „O urzędzie" – „Przetwarzanie Danych Osobowych".