Burmistrz Dzielnicy Wawer Miasta Stołecznego Warszawy
ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa, tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22
wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, wawer.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 05 -11- 2026

OGŁOSZENIE NR 11/2026
O KONKURSIE NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO NR D1,
NA TARGOWISKU FALENICA
W WARSZAWIE PRZY UL.TROCINOWEJ 1M

Burmistrz Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy na podstawie § 9 ust.1, 2, 5, § 10 ust. 1, 2, 3, § 11 zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych z późniejszymi zmianami oraz uchwały Nr 1120/2026 Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z dnia 02 września 2026 r. w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze konkursu ofert, na okres do 3 lat, lokalu użytkowego D1 usytuowanego na terenie Targowiska Falenica w Warszawie przy ulicy Trocinowej 1M zawiadamia, że z dniem **09 listopada 2026 r**. ogłasza pisemny konkurs ofert.

Ogłoszenie o konkursie podlega zamieszczeniu:
- na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Wawer;
- na stronie internetowej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer;
- na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Dzielnicy Wawer;
- na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer;
- na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu.

● Oferty należy sporządzić zgodnie z poniższym regulaminem konkursu wraz z drukiem „oferta na najem lokalu użytkowego", który znajduje się na stronie internetowej:
https://wawer.um.warszawa.pl/waw/zgn-wawer
● Oferty należy składać w sekretariacie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy **od dnia 09.11.2026 - 20.11.2026** w godzinach **od 8.00 do 14.30.**

1. Dane dotyczące lokalu użytkowego:
a) adres, usytuowanie**:** ul. Trocinowa 1M, teren Targowiska Falenica;
b) powierzchnia całkowita: 28,91 m^2;

2. Dodatkowe informacje:
a) budynek oraz teren stanowi własność m.st. Warszawy
b) stan techniczny bardzo dobry;
c) budynek i lokal nie jest zabytkiem;
d) lokal jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych;
e) 1 pomieszczenie

f) instalacja elektryczna, instalacja wodna, toalety w innym pawilonie na terenie Targowiska

3. Warunki najmu lokalu:
a) wywoławczy miesięczny czynsz netto w złotych wyrażony według stawki w zł za $1m^2$ powierzchni lokalu wynosi - 50,00 zł;
b) czas, na jaki lokal zostanie wynajęty - 3 lata;
c) działalność handlowa i usługowa

4. Okres związania ofertą, od daty otwarcia ofert konkursowych: 60 dni;

5. Wymogi dotyczące formy złożenia oferty w konkursie pisemnym:
a) w kopercie wewnętrznej, zaklejonej i ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej informacją, którego lokalu dotyczy oraz danymi identyfikacyjnymi oferenta;
b) nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej (druga koperta), zaklejonej taśmą uniemożliwiającej odczytanie pod światło jakichkolwiek danych znajdujących się w środku koperty wewnętrznej, jednolitej która nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest użycie koperty np. z nazwą lub logo firmy;

6. Wadium:
a) Do konkursu mogą przystąpić podmioty, które wniosą wadium;
b) Wadium w wysokości **1.445,50 zł.,** należy wpłacać do dnia **19.11.2026 r.** przelewem na konto 04 1030 1508 0000 0005 5088 1039 w Citibank Handlowy Bank Handlowy w Warszawie S.A.
c) Za datę wpłaty uznaje się dzień uznania ww. rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium;
d) Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie zwrot wadium nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, na podany przez oferenta numer konta bankowego;
e) Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu;
f) W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi;

7. Wymogi dotyczące treści oferty, których brak skutkuje jej odrzuceniem:
a) imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną albo nazwa lub firma oraz siedziba oferenta będącego osobą prawną lub jednostką nieposiadającą osobowości prawnej;
b) data sporządzenia oferty;
c) adres i numer lokalu o który ubiega się oferent;
d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
e) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z przykładowym wzorem najmu;

f) oferowana wysokość czynszu netto w złotych, wyrażona według stawki w zł za 1 m^2 powierzchni lokalu;

g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postepowania konkursowego i wyniku konkursu;

h) określenie rodzaju działalności prowadzonej w lokalu

8. Wymagane dokumenty dołączone do oferty, których brak skutkuje jej odrzuceniem:

a) oświadczenie o prowadzeniu działalności przez podmiot składający ofertę, z wyłączeniem ofert składanych przez osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych przez oferenta będącego osobą fizyczną i planującego rozpoczęcie działalności gospodarczej, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w przypadku wygrania konkursu, oświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczone przed podpisaniem umowy najmu;

b) w przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej;

c) oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości;

d) oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS, z wyłączeniem ofert składanych przez osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej;

e) oświadczenie o adresach innych wynajmowanych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy oraz o wywiązywaniu się z postanowień tych umów, w tym braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali;

f) oświadczenie wszystkich wspólników oraz zarządu podmiotu o adresach innych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy wynajmowanych przez podmiot, w którym są wspólnikami oraz o wywiązywaniu się z postanowień tych umów, w tym braku zaległości w opłatach dotyczących tych lokali;

g) oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych;

h) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu (osoby nie będące w związku małżeńskim dołączają dokument z adnotacją „nie dotyczy");

i) dowód wniesienia wadium (oryginał lub kopia);

9.Lokal będzie udostępniony do obejrzenia zainteresowanym oferentom po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ul. Trakt Lubelski 353, pod nr. 022 277-35-00 lub 022 277-35-41;

10. Wszelkie prace remontowe w lokalu mogą być wykonywane zgodnie z ustawą o Prawie budowlanym po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zakładu Gospodarowani Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy;

11. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta bądź nie podpisania umowy z oferentem, który wygrał konkurs lub z innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 60 dni od daty otwarcia ofert konkursowych.

Burmistrz ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub części.

Otwarcie ofert przez komisję konkursową nastąpi w dniu **23.11.2026 r. o godz. 12.00** w Sali konferencyjnej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Trakt Lubelski 353. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 022 277-35-00, 022 277-35-41.

W terminie 3 dni od daty wywieszenia komunikatu o zamknięciu konkursu uczestnik konkursu może wnieść do Burmistrza Dzielnicy Wawer skargę na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY
Paweł Michalec