Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Mariusz Kamiński
Kancelaria Komornicza nr VII w Warszawie
01-360 Warszawa, ul. Człuchowska 66
dnia 23-10-2026r. /MK/

Km 487/25

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej http://eto.um.warszawa.pl
w terminie
od dnia 02.11.2026
do dnia 18.12.2026 KANCELISTA
Uwagi Agnieszka Rothe

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI (W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Mariusz Kamiński na podstawie przepisu art. 986(4) §3 i §4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-12-2026** r. o godz. **13:00** na portalu **https://licytacje.komornik.pl** rozpocznie się pierwsza licytacja **udziału w wysokości 20/4910** na nieruchomości położonej: **01-164 Warszawa, ul. Banderii 4** dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział X Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA4M/00406940/2**. Udział stanowi własność Maioral Manuel Rebelo, i obejmuje **wyłączne prawo korzystania z miejsc postojowych nr 166 i 176 wraz z aneksem nr 166 i 176,** usytuowanych na kondygnacji - 1 w garażu podziemnym budynku mieszkalnego. Wyjazd i wjazd do hali garażowej zorganizowany jest z ul. Banderii.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu **17-12-2026 r.** o godzinie **13:00.** Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **111.200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **83.400,00 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11.120,00 zł.**
Rękojmię można uiścić na konto komornika:
Bank Polska Kasa Opieki SA XIII O. w Warszawie 94 1240 2034 1111 0010 4758 0148
najpóźniej dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu (tj. 08-12-2026 r.).
Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Na podstawie art. 986(4) §2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 18:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Mariusz Kamiński