

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe
Małgorzata Pluskota
Kancelaria Komornicza XIX
04-187 Warszawa ul. Dęblińska 11
tel. 022 618-03-83
MPL Km 178/23

Warszawa, dnia 23-10-2026

015-5215. 25626

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe Małgorzata Pluskota (Kancelaria ul. Dęblińska 11 w Warszawie, tel. 22 618-03-83 w godz.11-13) w sprawie Km 178/23 i Km 179/23, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03-12-2026r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe mającego siedzibę przy ul.Terespolska 15A , w sali nr 105 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika Ryszard Omelan położonego: 03-984 Warszawa, ul. Złotej Wilgi 8/107, dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA6M/00330040/3**.

Nieruchomość lokalowa Nr 107 przy ul. Złotej Wilgi 8 w Warszawie to lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc o łącznej powierzchni 62,39 m2. Lokal usytuowany na 2 piętrze w 12 piętrowym budynku.

Suma oszacowania wynosi **782.781,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **587.085,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **78.278,10zł**. Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojnia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie zaś dokumenty dotyczące przedmiotu licytacji przeglądać w sekretariacie Wydziału II Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. **II Co 1213/23**) .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nywieżono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 18.10.2026 do dnia 3.12.2026

Uwagi

GŁÓWNY SPECJALISTA

Administratorem Państwa danych osobowych jest tutejszy komornik, zwany dalej Administratorem. Przetwarzanie pozyskanych przez komornika danych osobowych następuje na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22.03.2018r o komornikach sądowych (Dz.U z 2018r poz.771 ze zm.)

Komornik Sądowy
Małgorzata Pluskota