



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 22 października 2026 r.

SPN-C.7533.6.57.2024 ATK
(SPN-III.7533.17031.2008.EO)

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II.KWO-2015-749-1-08 z dn. 26.02.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Żywiczną w Warszawie**.

Wnioskiem powyższym objęte zostały grunty położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białolęka obręb 4-04-17**, stanowiące część wcześniejszej działki nr 73 - użytek ewidencyjny droga („ dr”) **o nieustalonym stanie prawnym** zgodnie z aktualną ewidencją gruntów oznaczone jako działka

nr 73/21 o pow. 0,0009 ha

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, w tym danych z ewidencji gruntów oraz dokumentów uzyskanych z sądu ustalono, że ww. grunty objęte niniejszym wnioskiem stanowiące działkę obecnie oznaczoną nr 73/21 w obrębie 4-04-17 **pochodzą z nieruchomości hipotecznej „Willa Wiśniewa G 215b”** .

W zaświadczeniach nr L. Dz. 297/2015 z dnia 12.06.2015r. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa poinformował, że w skorowidzu ksiąg dawnych brak jest dawnej księgi „Willa Wiśniewo G 215b”, a dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 215b w dniu 21.12.1963 roku założono zbiór dokumentów Rep. **ZD 23641** do którego został złożony m.in. wykaz nieruchomości których on dotyczy. Na podstawie powyższego wykazu nie można jednak ustalić przysługujących praw do ww. gruntu - bowiem w ww. wykazie tym przy wskazaniu właściciela działki nr 215b pochodzącej z księgi hipotecznej **„Willa Wiśniewo G nr 215b”** znajduje się wpis – **księga zaginęła brak danych**.

Zgodnie jednak z wypisem z rejestru ewidencji gruntów z 2008r. jako współwłaścicielki działki nr 73/21 z obrębu 4-04-17 obejmującej część dawnej działki hipotecznej 215b objętej zbiorem dokumentów Rep. ZD 23641 wymienione zostały i są nadal osoby fizyczne (wyłącznie imiona i nazwiska) . Brak jest jednak podstawy dokonania powyższego wpisu oraz brak możliwości jego zweryfikowania, w tym ustalenia następstwa prawnego po wymienionych osobach, a zatem ustalenia przysługujących zarówno na dzień 31.12.1998r. jak również obecnie praw podmiotowych do ww. gruntu. .



Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 93 20
adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Ponadto, zgodnie z informacją z dn. 09.08.2012r. organu właściwego w sprawach ewidencji gruntów (pismo znak. BG-D-II..6621.2012.AKA) na dzień 31.12.1998r. działka obecnie oznaczona nr 73/21 o pow. 0,0009 ha z obrębu 4-04-17 stanowiła część dawnej działki nr 73 położonej w obrębie 4-04-17 zajętej pod ulicę Żywiczną.

Zgodnie z dokumentacją KEM Pr.Pn-E-17/76 i zapisem w rejestrze ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia 1998 roku działka nr 73 stanowiła w całości drogę „dr” pozostającą we władaniu Miasta Stołecznego Warszawy – Zarządu Dróg i Mostów Rejon Praga – Północ, w stosunku do której właściciel nie został ujawniony, a z której następnie wydzielona została m.in. działka nr 73/21 (operat nr KEM Pr.Pn-E-44/99 z dn. 19.03.1999r.).

Właściciel ww. działki nr 73 nie został ujawniony, a władającym powyższymi gruntami było Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Dróg i Mostów Rejon Praga Północ.

Z uwagi na zaginięcie księgi hipotecznej „Willa Wiśniewo G 215b” oraz brak możliwości zweryfikowania zapisów dotyczących przysługującego prawa własności należało więc uznać, że ww. grunty oznaczone obecnie jako działka nr 73/21 w obrębie 4-04-17 na dzień 31.12.1998r. oraz obecnie miały i mają nieustalony stan prawny.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 18 listopada 2026 roku**.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.