

Wykaz Nr 36/2026 z dnia 28.09.2026r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczaniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Wolska/Sieradzka

Oznaczenie nieruchomości: część działki ewidencyjnej nr 3/2 z obrębu 6-05-02

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: WA4M/00199804/2

Powierzchnia do przekazania: 16 m²

Opis nieruchomości: teren oznaczony na załączniku graficznym kolorem czerwonym

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Przeznaczenie podstawowe terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (obszar Odolan – Część I): przeznaczenie terenu (podstawowe) usługi (B.5.U)

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: dzierżawa z przeznaczeniem pod stację transformatorową nr 8716

Forma przekazania: umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

Miesięczny czynsz dzierżawny: 19,73 zł za 1 m² + VAT

Termin wnoszenia opłat: wpłaty czynszu dokonywane z góry za okres trzech miesięcy do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Informacje dodatkowe: Teren znajduje się w posiadaniu użytkownika bezumownego Stoen Operator sp. z o.o.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 19.10.2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 w terminie do dnia 19.10.2026 r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie www.zmw.waw.pl

**Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz