

WYKAZ NR 7/D/2026

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Oferty w formie ankiety przetargowej należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa pod adresem: Chmielna 85/87, 00-805 Warszawa, do dnia 07.10.2026 r. do godz.16.00, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

Ankiety przetargową można pobrać ze strony internetowej działającej pod adresem <https://zmsp.warszawa.pl> - zgodnie z zawiadomieniem z dnia 16.09.2026r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	Lipowczana (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	96/5, 96/6 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00233154/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	670 m ²
opis nieruchomości:	część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 1
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Warszawa-Włochy – etap I obejmujący wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Leonidas a i jego otoczenia przedmiotowy grunt położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem OC-2 – przeznaczonej na teren zieleni ogólnodostępnej z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury oraz na parking obsługujący teren cmentarza, usługi sportu i rekreacji oraz ogródki działkowe.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
wadium:	1 387,00 zł

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	377,21 m ²
opis nieruchomości:	część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 2 ; rodzaj użytków - lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	brak mpzp; wg projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
wadium:	781,00 zł

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	342,21 m ²
opis nieruchomości:	część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 6 ; rodzaj użytków - lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	brak mpzp; wg projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją

	zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
wadium:	709,00 zł

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	391,21 m ²
opis nieruchomości:	część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 22 ; rodzaj użytków - lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	brak mpzp; wg projektu planu działki położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
wadium:	810,00 zł

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	372,21 m ²
opis nieruchomości:	część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 33 ; rodzaj użytków - lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	brak mpzp; wg projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
wadium:	771,00 zł