



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 26 sierpnia 2026 r.

SPN-C.7533.6.92.2024 ATK
(SPN-III.7533.18958.2008.WP)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 28.08.2026 do dnia 12.09.2026

Uwagi UD-II-WOM-09.5315.537.2026.WH4

.....INSPEKTOR.....
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Walczyk
Agnieszka Walczuk

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II-KWO-2015-727-1-08 z dnia 26.02.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Żywiczną w Warszawie.**

Wnioskiem powyższym objęte zostały grunty na dzień 31.12.1998r. o **nieustalonym stanie prawnym**, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnicą Białolęka obręb 4-04-16**, a wg aktualnej ewidencji gruntów oznaczone jako działki

nr 33/4 o pow. 0,0032 ha

Zgodnie z informacją organu właściwego w sprawach ewidencji gruntów ((zaświadczenie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1035 (BG-UE-E-IV.6621.2538.2015.MGI z dn. 07.05.2015r.). obecna działka nr 33/4 stanowiła część dawnej działki nr 33 położonej w obrębie 4-04-16 zajętej pod ulicę Żywiczną. Zgodnie z dokumentacją KEM Pr.Pn-E-17/76 i zapisem w rejestrze ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia 1998 roku działka nr 33 stanowiła w całości drogę „dr” pozostającą we władaniu Miasta Stołecznego Warszawy – Zarządu Dróg i Mostów Rejon Praga – Północ, w stosunku do której właściciel nie został ujawniony. Następnie, dokonany został podział działki nr 33 w wyniku którego wydzielona została m.in. działka nr 33/4 stanowiąca odcinek ob. ul. Żywicznej, pochodząca z nieruchomości objętej dawną księgą „Kolonія Wiśniewo lit. G dz. 220b – teren pod ulicę cz.”. Grunty powyższe pochodzące z ww. nieruchomości zostały objęte nową księgą wieczystą, w której jako właścicielka tych gruntów, na podstawie umowy sprzedaży (Rep. Nr 3470 z dnia 08.08.1949r.) ujawniona została osoba fizyczna. Taki wpis zarówno w księdze wieczystej jak i w ewidencji gruntów istnieje do chwili obecnej.

Wymieniona osoba nie figuruje w systemie PESEL zatem brak jest możliwości ustalenia i zweryfikowania aktualności powyższego zapisu z rejestru ewidencji gruntów w stosunku do obecnej działki nr 33/4 - aktualności wpisu prawa własności nabytego ww. umową sprzedaży z 1949r. tj. ustalenia praw podmiotowych przysługujących na dzień



Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 93 20
adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

31.12.1998r. oraz obecnie do gruntów objętych niniejszym postępowaniem, w tym ustalenia czy wymieniona osoba żyje, ustalenia ewentualnych jej następców prawnych itp.

Z uwagi na powyższe należało więc uznać, że ww. grunty oznaczone obecnie nr 33/4 z obrębu 4-04-16 na dzień 31.12.1998r. miały i mają obecnie nieustalony stan prawny.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 18 września 2026 roku.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.