



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 25 sierpnia 2026 r.
SPN.C.7533.6.543.2024.EW
(SPN-I7533.1085.2021).

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 28.08.2026 do dnia 12.09.2026

Uwagi UD-II-WOM-05.5315,536.2026.ANA

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Agnieszka Walczuk
Agnieszka Walczuk

Zawiadomienie

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadamiam, że wnioskiem Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 listopada 2021 r., znak sprawy UD-II.WGN.6822.145.2019.KJE(2218), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Gminę Warszawa-Białoleka** (obecnie m. st. Warszawa) z mocy prawa, własności gruntu zajętego w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną (gminną) – **ulicę Łąkową** w trybie art. 73 ustawy dnia 13 października 1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Grunty, których dotyczy stwierdzenie nabycia, zajęte w dniu 31.12.1998 roku pod ww. drogę gminną, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8, Dzielnica Białoleka** w **obrębie 4-02-33** i zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oraz treścią ww. wniosku stanowią działkę zajęłą w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną – **ulicę Łąkową**, będącą we władaniu Burmistrza Gminy Warszawa Białoleka,

oznaczoną **nr 11/1 o powierzchni 0,0147 ha.**

Zgodnie ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją, przedmiotowa nieruchomość stanowiła współwłasność :

- osób fizycznych w stosunku do udziału wynoszącego 6/8 części w nieruchomości zajętej pod część ulicy Łąkowej w Warszawie z udokumentowanym prawem własności,
- osoby fizycznej w stosunku do udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości zajętej pod ulicę Łąkową w Warszawie. Osoba ta nie figuruje w rejestrze PESEL, więc organ nie mógł dokonać ustaleń kręgu osób, które ze względu na stopień pokrewieństwa ze zmarłym są jego spadkobiercami ustawowymi.

W związku z faktem iż wszelkie możliwości ustalenia adresów lub ustalenia danych ich spadkobierców zostały wyczerpane, należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość stanowi w części udziału 1/4 grunty **o nieustalonym stanie prawnym**, zajęte w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną - ulicę Łąkową, będącą we władaniu Gminy Warszawa-Białoleka.

Fakt nieprzysługiwania Skarbowi Państwa prawa własności został potwierdzony przez Zastępcę Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy reprezentującego Skarb Państwa



Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 93 36
adres e-mail: ewalendzewicz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
Ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

w sprawach gospodarowania nieruchomościami stosownym oświadczeniem Nr BM-WII-D1.6822.75.2026.KTR z dnia 22 maja 2026 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z zebranymi dokumentami, uzupełnić zgromadzony w sprawie materiał dowodowy oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości, w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60A.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie do dnia **18 września 2026 roku**.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Dzielnicy Białoleka
2. Prezydent Miasta St. Warszawy (wnioskodawca)
3. Prezydent Miasta St. Warszawy (wyk. zadania z zakresu administracji rządowej),
4. a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Walendzewicz

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.