



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 25 sierpnia 2026 r.

SPN-C.7533.6.73.2024 ATK
(SPN-III.7533.17111.2008.WP)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 28.08.2026 do dnia 12.09.2026

Uwagi UD-II-NOM-08.5315.535.2026.AWA

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Agnieszka Walczuk

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II-KWO-2015-736-1-08 z dnia 26.02.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Żywiczną w Warszawie**.

Wnioskiem powyższym objęte zostały grunty na dzień 31.12.1998r. **o nieustalonym stanie prawnym**, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnicą Białolęka obręb 4-04-17**, a wg aktualnej ewidencji gruntów oznaczone jako działka

nr 73/4 o pow. 0,0077 ha

Zgodnie z informacją organu właściwego w sprawach ewidencji gruntów (pismo Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy BG-D-II.6621.7779.2012.AKA z dn. 09.08.2012r.) oraz z treścią zaświadczenia nr 1442 (BG-UE-E-IV.6621.5577.2014.AGR z dn. 02.09.2014r.), obecna działka nr 73/4 stanowiła część dawnej działki nr 73 położonej w obrębie 4-04-17 zajętej pod ulicę Żywiczną. Zgodnie z dokumentacją KEM Pr.Pn-E-17/76 i zapisem w rejestrze ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia 1998 roku działka nr 73 stanowiła w całości drogę „dr” pozostającą we władaniu Miasta Stołecznego Warszawy – Zarządu Dróg i Mostów Rejon Praga – Północ, w stosunku do której właściciel nie został ujawniony.

Następnie, zgodnie z operatem nr KEM Pr.Pn-E-44/99 z dn. 19.03.1999r. dokonany został podział działki nr 73 - wydzielona została m.in. działka nr 73/4.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów (wypisy z 2012r. oraz aktualne dane) oraz badań hipotecznych ustalono, że na dzień 31.12.1998r. wydzielone z działki nr 73 grunty objęte wnioskiem (dz. 73/4 w obrębie 4-04-17) pochodzą z nieruchomości objętej dawną księgą „Kolonія Wiśniewo lit. G dz. 220b – teren pod ulicę cz.”, a jako właścicielka ujawniona została i jest nadal osoba fizyczna. Wymieniona osoba powyższe grunty m.in. grunty stanowiące obecną ul. Żywiczną nabyła na podstawie umowy sprzedaży (Rep. Nr 3470 z dnia 08.08.1949r.). Osoba powyższa nie figuruje w systemie PESEL zatem brak jest możliwości ustalenia i zweryfikowania aktualności powyższego zapisu z rejestru ewidencji gruntów w stosunku do obecnej działki nr 73/4 - aktualności wpisu prawa własności nabytego ww. umową sprzedaży z 1949r. tj. ustalenia praw podmiotowych przysługujących na dzień



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

31.12.1998r. oraz obecnie do gruntów objętych niniejszym postępowaniem, w tym ustalenia czy wymieniona osoba żyje, ustalenia ewentualnych jej następców prawnych itp.

Z uwagi na powyższe należało więc uznać, że ww. grunty oznaczone obecnie nr 73/4 na dzień 31.12.1998r. miały i mają obecnie nieustalony stan prawny.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 18 września 2026 roku.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.