

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 20/2026

Burmistrza Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z 24.08.2026 r.

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres 5 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	Al. Jerozolimskie 117 lok. 3/0/1010/Uż, dz. 9, obręb 2-01-01	Parter	roszczenia. do budynku: brak informacji	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o; wc	106,40 43,50	Stan dobry	50,00 15,00	5972,50	Usługi np. gastronomiczne, serwisowe, kosmetyczne, edukacyjne, szkoleniowe itp., lub handel Z wyłączeniem działalności: kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mpzp części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego jednostka terenowa MWU/G4, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 12 ust. 8 ww. mpzp.	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659
2.	Al. Jerozolimskie 117 lok. 6/0/1010/Uż, dz. 9, obręb 2-01-01	Parter	roszczenia. do budynku: brak informacji	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o; wc	112,00	Stan b. dobry	50,00	5 600,00	Usługi np. kosmetyczne, gastronomiczne, serwisowe, , edukacyjne, szkoleniowe itp., lub handel. Działalność nieuciążliwa (np. nie hałaśliwa) Z wyłączeniem działalności: prowadzenie biura	mpzp części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego jednostka terenowa MWU/G4, przeznaczenie podstawowe: zabudowa	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
									wirtualnego (użyczenie adresu na siedzibę firmy) kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 12 ust. 8 ww. mpzp.	

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokali użytkowych wystawionych do konkursu ofert -3 lat.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

Burmistrz
Dzielnicy Ochota M. St. Warszawy

Piotr Krasnodębski