

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 21/2026

Burmistrza Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z 24 SIE. 2026

Wykaz lokalu użytkowych, usytuowanego w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonego do najmu, na okres 3 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wypożyczenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	ul. Częstochowska 20 lok 1/0/4044/Uż, dz. 33, obręb 2-02-07,	Parter z odrębnym wejściem z ulicy	budynku: Wspólnota Mieszkaniowa, lokalu: miasta roszczenia do budynku: nie	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o; wc	139,10	Do remontu bieżącego	40,00	5 564,00	Branża dowolna z wyłączeniem działalności: - kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, - noclegowej, - uciążliwej dla mieszkańców, - działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających	Mpzp Ochota Centrum jednostka terenowa C2.2 MW której przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona, usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, rzemiosła, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych. Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 19 ust.52pkt. 2 ww. mpzp.	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokali użytkowych wystawionych do konkursu ofert -3 lat. Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Piotr Krasnodębski