

Wykaz Nr 35/2026 z dnia 24.08.2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do wynajmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Sokratesa 15

Oznaczenie nieruchomości: część działki ewidencyjnej nr 58 z obrębu 7-08-01

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: WA1M/00227562/8

Powierzchnia do przekazania: 16 tymczasowych miejsc postojowych o pow. 12,5m² (łącznie 200,00 m²)

Opis nieruchomości: teren oznaczony na załączniku graficznym literami A-B-C-D-A. (Miejsca oznaczone numerami od B1 do B10, od B12 do B14 oraz od B23 do B25).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak mpzp

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem z przeznaczeniem na tymczasowe miejsca postojowe

Forma przekazania: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat

Miesięczny czynsz najmu: 179,00 zł + VAT za 1 tymczasowe miejsce postojowe

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Informacje dodatkowe: Tymczasowe miejsca postojowe będą przyznawane na podstawie kolejności wpływu wniosków o najem. Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w kwocie równej dwukrotnej wysokości czynszu najmu brutto

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 14.09.2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 w terminie do dnia 14.09.2026 r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie www.zmw.waw.pl

**Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz