

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie nr 19/2026

Burmistrza Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z

Wykaz garażowych lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres do 3 lat

Lp.	Adres Warszawa	Usytuowanie, piętro/kondyg- nacja	Stan formalno- prawny, roszczenia	Wyposaże- nie	Powierzchni- a w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimaln- a stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium	Przeznaczenie
1.	ul. Nowogrodzka 76B garaż 2	Zespół garaży,	m. st. Warszawa 100%	brak	16,00	dobry	15,00	240,00	Przechowywanie pojazdu mechanicznego
2.	ul. W. Skorochód- Majewskiego 40 garaż 3	Zespół garaży	100% m. st. Warszawa	brak	16,50	Dostateczny: (brama garażowa do wymiany, pęknięcie muru konieczność naklejenia szklanej plomby, wymagana naprawa rynny-)	14,00	231,00	Przechowywanie pojazdu mechanicznego

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się przez dokonanie oględzin lokalu. Maksymalny okres najmu garażowych lokali użytkowych wystawionych do przeznaczenia to 3 lata, jak w wykazie.

Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych napędzanych gazem we wszystkich pomieszczeniach garażowych (garażach).

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Piotr Krasnodębski