

Wykaz Nr 33/2026 z dnia 24.08.2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Szancera 3

Oznaczenie nieruchomości: część działki ewidencyjnej nr 18 z obrębu 2-11-14

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: WA1M/00232607/4

Powierzchnia do przekazania: 55,00 m²

Opis nieruchomości: część dachu budynku znajdującego się na nieruchomości, na którym zamontowano instalację telekomunikacyjną, oznaczoną na załączniku graficznym

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak mpzp

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem z przeznaczeniem na utrzymanie i eksploatację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci stacji bazowej telefonii komórkowej, od dnia zawarcia umowy

Forma przekazania: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat

Miesięczny czynsz najmu: 4 300,00 zł + VAT

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Informacje dodatkowe: przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu bezumownego użytkownika

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 14.09.2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 w terminie do dnia 14.09.2026 r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie www.zmw.waw.pl

**Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz