

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie

Targowa 81/107 a

03-408 Warszawa

Sygnatura: GKm 64/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 06.10.2026 r. o godz. 11:00

w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ, pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 WARSZAWA, poczta WARSZAWA, numer sali P40, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa 1636 m² - położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka (osiedle Kobiałka) w pobliżu ulicy Mochtyńskiej

Nieruchomość gruntowa, położona w Warszawie w Dzielnicy Białołęka (osiedle Kobiałka) w pobliżu ulicy Mochtyńskiej. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 118 z obrębu ewidencyjnego 4-16-05, o łącznej powierzchni 0,1636 ha (1 636,00 m²), w tym: grunty orne (RV) o powierzchni 0,0480 ha, grunty orne (RVI) o powierzchni 0,0933 ha oraz łąki trwałe (ŁV) o powierzchni 0,0223 ha. Działka ma lekko wydłużony, prostokątny kształt, jest niezabudowana i nieogrodzona, w przeważającej części o charakterze łąkowym, z rozproszonym porośnięciem w postaci pojedynczych drzew i krzewów. Działka jest nieuzbrojona, media w oddaleniu.

Adres nieruchomości

03-289 Warszawa, poczta Warszawa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy komercyjnej, Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze WA3M/00441163/1, Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Gestesa Białołęka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 13.06.2026 do dnia 06.10.2026
Uwagi 0-11-udm-ob. 5225.506.2026. 1400

NACZELNIK
WYDZIAŁU OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Maciej Poskoczym

Cena wywołania* 913 090,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 9 131,00 zł	Suma oszacowania 1 217 454,00 zł (w tym VAT 23%)
Wysokość rękojmi 121 745,40 zł		

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PKO BP 22 1020 1097 0000 7402 0084 1650

Rękojmię należy złożyć w terminie do 05.10.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: 03-289 Warszawa, poczta Warszawa.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

.....

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są

.....

płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Agnieszka Powichrowska

Komornik Sądowy

**przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie**

Targowa 81/107 a

03-408 Warszawa

Sygnatura: GKm 64/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 06.10.2026 r. o godz. 11:00

w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ, pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 WARSZAWA, poczta WARSZAWA, numer sali P40, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa 3311 m2 położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka (osiedle Kobiałka) w pobliżu ulicy Mochtyńskiej		
Nieruchomość gruntowa, położona w Warszawie w Dzielnicy Białołęka (osiedle Kobiałka) w pobliżu ulicy Mochtyńskiej. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 119 z obrębu ewidencyjnego 4-16-05, o powierzchni 0,3311 ha (3 311,00 m2) i w całości określona jako łąki trwałe (LV). Działka ma silnie wydłużony, prostokątny kształt, jest niezabudowana i nieogrodzona, w przeważającej części o charakterze łąkowym, z rozproszonym porośnięciem w postaci pojedynczych drzew i krzewów. Działka jest nieuzbrojona, media w oddaleniu.		
Adres nieruchomości 03-289 Warszawa, poczta Warszawa		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Teren zabudowy komercyjnej, Teren zabudowy mieszkaniowej		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze WA3M/00441161/7, Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik Gestesa Białołęka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
Cena wywołania* 1 465 206,75 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 14 653,00 zł	Suma oszacowania 1 953 609,00 zł (w tym VAT 23%)

Wysokość rękojmi
195 360,90 zł

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PKO BP 22 1020 1097 0000 7402 0084 1650

Rękojmię należy złożyć w terminie do 05.10.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: 03-289 Warszawa, poczta Warszawa.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art.

106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużnika ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Agnieszka Powichrowska

Komornik Sądowy

**przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie**

Targowa 81/107 a

03-408 Warszawa

Sygnatura: GKm 64/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 06.10.2026 r. o godz. 11:00

w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ, pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 WARSZAWA, poczta WARSZAWA, numer sali P40, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa 4359 m2 położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka (osiedle Kobiałka) w pobliżu ulicy Mochtyńskiej

Nieruchomość gruntowa, położona w Warszawie w Dzielnicy Białołęka (osiedle Kobiałka) w pobliżu ulicy Mochtyńskiej. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 122 z obrębu ewidencyjnego 4-16-05, o łącznej powierzchni 0,4359 ha (4 359,00 m²), w tym: grunty orne (RV) o powierzchni 0,0477 ha, grunty orne (RVI) o powierzchni 0,0796 ha oraz łąki trwałe (LV) o powierzchni 0,3086 ha. Działka ma silnie wydłużony, prostokątny kształt, jest niezabudowana i nieogrodzona, w przeważającej części o charakterze łąkowym, z rozproszonym porośnięciem w postaci pojedynczych drzew i krzewów. Działka jest nieuzbrojona, media w oddaleniu.

Adres nieruchomości

03-289 Warszawa, poczta Warszawa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy komercyjnej, Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze WA3M/00441164/8, Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Gestesa Białołęka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Cena wywołania* 1 928 947,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 19 290,00 zł	Suma oszacowania 2 571 930,00 zł (w tym VAT 23%)
Wysokość rękojmi 257 193,00 zł		

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PKO BP 22 1020 1097 0000 7402 0084 1650

Rękojmię należy złożyć w terminie do 05.10.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: 03-289 Warszawa, poczta Warszawa.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są

płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużnika ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Agnieszka Powichrowska

