



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 07 sierpnia 2026 r.

WIR-I.747.4.4.2026.MSK

### **OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania**

Zgodnie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199) oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej Kpa, niniejszym zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, dla inwestycji:

**inwestor:** Stoen Operator Sp. z o.o.  
ul. Pory 80, 02-757 Warszawa,

**inwestycja:** „Przebudowa oraz rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznych 110kV w ramach przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych 110kV relacji Siekierki- Międzylesie/ Goław.”

**Adres zamierzenia inwestycyjnego:**  
**województwo mazowieckie, m.st. Warszawa**  
**jedn. ew. nr 146505 8 m.st. Warszawa, dzielnica Mokotów**  
**obręb 1-05-07:** dz. ew. nr 17, 18,  
**obręb 1-05-08:** dz. ew. nr 2/1, 2/2, 3, 12/1, 12/5,  
**obręb 1-07-18:** dz. ew. nr 24/4, 32, 33, 34, 26, 27, 41, 42,  
**obręb 1-07-19:** dz. ew. nr 3/1, 2/1, 1/1,

**jedn. ew. nr 146514 8 m.st. Warszawa, dzielnica Wawer**  
**obręb 3-13-29:** dz. ew. nr 1, 12, 14, 331, 333, 335, 337, 339, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 42, 328, 44, 362, 48, 55, 58, 61, 64, 67, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 157/10, 157/11, 157/12, 157/13, 157/14, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/22, 157/23, 157/24, 157/25, 162, 165, 168, 171, 174, 177, 181, 184, 188, 349, 192, 196, 200, 204, 208, 212, 342, 346, 250, 255, 260, 265, 270, 180, 153, 156, 244, 41/3, 13, 245/1, 245/2, 324,  
**obręb 3-13-25:** 62, 2/1, 3/1, 4/1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/3, 167, 168, 170, 5/5, 6/2.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej będzie wywoływała na części działek ew. objętych wnioskiem skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych,



**Kontakt:**  
telefon: (+48) 22 695 60 86  
adres e-mail: [wir@mazowieckie.pl](mailto:wir@mazowieckie.pl)  
strona www: [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

**Adresy do doręczeń:**  
plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka  
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Na wniosek inwestora w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z ust. 1, wojewoda ustanawia również: 1) zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi; 2) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych; 3) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających określoną wysokość.

Stosownie do treści art. 7 ust. 1 ww. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, informuję, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie do czasu wydania orzeczenia, strony mogą się zapoznać z materiałem dowodowym w niej zgromadzonym.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 Kpa zaniedbanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Jednocześnie informuje się o skutkach doręczenia niniejszego zawiadomienia, które wiążą właścicieli nieruchomości objętych inwestycją (art. 7 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych):

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, w tym nieruchomości będące przedmiotem zarządu lub trwałego zarządu wykonywanego przez określone jednostki organizacyjne lub inne właściwe podmioty, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa;
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
- 4) w przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, po doręczeniu zawiadomienia, zbywca zgłasza właściwemu wojewodzie imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwę i siedzibę nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania takiego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Data publicznego obwieszczenia: **20 sierpnia 2026 r.**

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
BIURO ARCHITEKTURY  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa  
tel. 22 443 23 00, faks 22 443 29 02  
4/22

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego  
Aleksandra Krzoska

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Szwed*  
Marta Szwed

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
w terminie

Na tablicy ogłoszeń  
wywieszono dnia: *20.08.2026*  
zdjęto dnia: *3.09.2026*  
Na stronie internetowej urzędu i BIP  
wywieszono dnia: *20.08.2026*  
zdjęto dnia: *3.09.2026*

od dnia: *20.08.2026*  
do dnia: *3.09.2026*