

WYKAZ Nr ZGN/13/2026

Na podstawie ustawy¹ podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat n/w nieruchomości położone na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości
ul. Praska 1 dz. ew. nr 123 – cz. obręb 4-10-12	300,00 m ²	grunt zagospodarowany	ogródek restauracyjny	5,32 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca	jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku	kontynuacja dzierżawy
ul. Żłotopolska dz. ew. nr 123/1 – cz. obręb 4-10-04	150,00 m ²	grunt zagospodarowany	plac zabaw	1,10 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca		kontynuacja dzierżawy
ul. Smoleńska dz. ew. nr 6/2 – cz. obręb 4-10-13	12,50 m ²	grunt zagospodarowany	teren utwardzony w celu parkowania samochodu osobowego	3,53 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku miesięcznym	do dnia 10 - ego każdego miesiąca		kontynuacja dzierżawy

ul. Gościeradowska dz. ew. nr 39 – cz. obręb 4-10-04	20,46 m ²	grunt zagospodarowany	istniejąca altana śmietnikowa i teren do obsługi	1,41 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku rocznym	do dnia 10-ego pierwszego miesiąca kalendarzowego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy	jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia kolejnego roku obowiązywania umowy - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku	kontynuacja dzierżawy
ul. Mokra dz. ew. nr 119 – cz. obręb 4-10-06	18,63 m ²	grunt zagospodarowany	istniejąca altana śmietnikowa i teren do obsługi	1,41 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku rocznym	do dnia 10-ego pierwszego miesiąca kalendarzowego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy		kontynuacja dzierżawy
ul. Gościeradowska 1a dz. ew. nr 215/4 – cz. obręb 4-10-08	12,00 m ²	grunt zagospodarowany	istniejąca altana śmietnikowa i teren do obsługi	1,41 zł/m ² gruntu + podatek VAT 23 % płatne w stosunku rocznym	do dnia 10-ego pierwszego miesiąca kalendarzowego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy		kontynuacja dzierżawy

Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

/-/ Anna Mika

¹ Art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).