



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 10 sierpnia 2026 r.

SPN-C.7533.6.113.2024.ATK  
SPN-III.7533.19873.2008.WP)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 13.08.2026 do dnia 28.08.2026

Uwagi UD-II-WOM-03.5315.498.2026.AWA

..... INSPEKTOR .....  
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW  
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

*Agnieszka Walczuk*  
Agnieszka Walczuk

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II-KWO-2015-753-1-08 z dnia 26.02.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Żywiczną w Warszawie.**

Wnioskiem powyższym objęte zostały grunty **o nieustalonym stanie prawnym** wydzielone z dawnej działki nr 73 położonej w jednostce ewidencyjnej **146503\_8 Dzielnicą Białolęka obręb 4-04-17**, wg aktualnej ewidencji gruntów oznaczone jako działka

**nr 73/31 o pow. 0,0175 ha**

Według danych z ewidencji gruntów (wypisy z 2008r. z .2015r. oraz aktualnych danych) ww. grunty pochodzą z dawnej działki hipotecznej nr 202 objętej księgą o nazwie „Osada Nerla”, będące współwłasnością osób fizycznych. Prawo współwłasności powyższych osób zostało ujawnione i jest nadal ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla działki nr 202 w obrębie 4-04-17. Jako podstawa ujawnienia prawa współwłasności osób wskazanych w dziale II prowadzonej księgi wieczystej zostały wymienione umowa darowizny z 1956r. oraz umowa sprzedaży z 1959r.

Zgodnie z informacją organu właściwego w sprawach ewidencji gruntów (zaświadczenie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy BG-UE-E-IV.6621.3020.2015.MGI z dn. 28.05.2015r.) obecna działka nr 73/31 stanowiła część dawnej działki nr 73 położonej w obrębie 4-04-17 w Dzielnicy Białolęka.

Zgodnie z dokumentacją KEM Pr.Pn-E-17/76 i zapisem w rejestrze ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia 1998 roku działka nr 73 stanowiła w całości drogę „dr” pozostającą we władaniu Miasta Stołecznego Warszawy – Zarządu Dróg i Mostów Rejon Praga – Północ, w stosunku do której właściciel nie został ujawniony, a z której następnie wydzielona została m.in. działka nr 73/31 (operat nr KEM Pr.Pn-E-44/99 z dn. 19.03.1999r.).



### Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20  
adres e-mail: [atomkoryciorz@mazowieckie.pl](mailto:atomkoryciorz@mazowieckie.pl)  
strona www: [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

### Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów  
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka  
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Z uwagi na powyższe oraz jednocześnie z uwagi na fakt, że osoby wymienione aktualnie jako współwłaściciele działki nr 73/31 nie figurują w systemie PESEL należało więc uznać, że ww. grunty mają nieustalony stan prawny.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 7 września 2026 roku.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.