

Wykaz Nr 32/2026 z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do wynajmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62

Oznaczenie nieruchomości: działka o nr ewidencyjnym 14/1 z obrębu 6-05-02

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: WA4M/00137848/0

Powierzchnia do przekazania: 40,00 m²

Opis powierzchni do przekazania: fragment dachu budynku położonego na terenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXXVI/1467/2026 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 czerwca 2026 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Odolan – część I. Przeznaczenie podstawowe terenu: B.11.2.MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi.

Sposób i termin zagospodarowania: najem z przeznaczeniem na utrzymanie istniejących nadajników telefonii komórkowej, od dnia zawarcia umowy

Forma przekazania: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat

Miesięczny czynsz najmu: 10 860,00 PLN + VAT

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Informacje dodatkowe: teren znajduje się w posiadaniu bezumownego użytkownika On Tower Poland sp. z o.o.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 02.09.2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 w terminie do dnia 02.09.2026 r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie www.zmw.waw.pl

**Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz