

Warszawa, dnia 30 lipca 2026r.

Wykaz nr 8 /2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m ²)	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							
1	ul. Radzymińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	Pawilon nr 6 o łącznej powierzchni 30 m ²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi gastronomiczne	Od dnia 21.08.2026r. do dnia 31.01.2027r.	Obiekt handlowy 18,80 zł netto za 1 m ² Opłata eksploatacyjna - 385,00 zł za pawilon handlowy (OPŁATA ZAWNIKSZONA DO 30 grudnia 2026r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 zł netto za 1 m ²	W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednodniowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy.
2	ul. Namysłowska 8	WA3M/00335800/3	04-12-02	8	Pawilon handlowy nr 32 o powierzchni 16,70 m ²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wc - wspólne			Do 3 lat od dnia 01.09.2026r.	Obiekt handlowy 18,80 zł za 1 m ² netto Opłata eksploatacyjna - 22,00 zł netto za 1 m ² pawilonu Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 5,76 netto za 1 m ² (czynsz za wystawkę 3,76 + eksploatacja za wystawkę 2 zł)	

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

Adam Staniec
Zastępca Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy
(pismo podpisane kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 31.07.2026 do dnia 21.08.2026

Uwagi UD-VII-HOM.5315.531.2026.ANB

Ogłoszenie nr 15463/2026

KIEROWNIK
REFERATU OBSŁUGI BEZPOŚREDNIEJ
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKANCÓW
DLA DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC

Bal
Anna Balcerzak