



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 20 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.69.2024.ATK
(SPN-VI.7533.17106.2008.WP)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 22.07.2026 do dnia 06.08.2026

Uwagi UD-II-WOM-03.5305.1446.2026.AHA

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Walczuk
Agnieszka Walczuk

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II-KWO-2015-747=1-08 z dnia 26.02.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Warszawa – Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Żywiecką w Warszawie.**

Wnioskiem powyższym objęte zostały grunty o nieustalonym stanie prawnym położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnicą Białolęka obręb 4-04-17**, wg aktualnej ewidencji gruntów oznaczone jako działka

nr 73/18 o pow. 0,0016 ha

Według danych z ewidencji gruntów (wypis z 2008r. oraz aktualnych danych) ww. grunty pochodzą z nieruchomości objętej dawną księgą „Willa Wiśniewo G 216a i 216b - 216 cz.”, w której jako właściciel ujawniona była i jest nadal jest osoba fizyczna.

Z uwagi na informację z Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa (Zaświadczenie L. dz. 478/2011 z dn. 31.08.2011r.) o braku w skorowidzu ksiąg dawnych wymienionej księgi dawnej pod nazwą „Willa Wiśniewo G 216a, 216b” oraz wskazaniu w wypisie z rejestru ewidencji gruntów wyłącznie nazwiska i imienia osoby wymienionej jako właściciel ww. gruntów, brak jest możliwości ustalenia i zweryfikowania powyższych zapisów w ewidencji gruntów. Brak jest możliwości ustalenia czy wymieniona osoba żyje lub ewentualnie jej następców prawnych, a tym samym ustalenia praw podmiotowych przysługujących do gruntów objętych ww. postępowaniem.

Z uwagi na powyższe należało więc uznać, że ww. grunty stanowiące działkę nr 73/18 na dzień 31.12.1998 roku miały oraz mają obecnie nieustalony stan prawny.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4lj4d68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 20 sierpnia 2026 roku**.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Ginda

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białołęka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.