



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 15 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.136.2024

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 22.07.2026 do dnia 22.08.2026

Uwagi UD-II-NOM-03.5315.444.2026.AWA

INSPEKTOR

W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Agnieszka Walczuk

Zaświadczenie

Zgodnie z art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1691) zaświadcza się, że decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 517/C/2026 z dnia 11.06.2026r. znak: **SPN-C.7533.6.136.2024** dot. potwierdzenia nabycia przez Gminę Warszawa - Białoleka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku działki oznaczonej nr 27/11 o pow. **0,0165 ha zajętej pod ulicę Kroczewską w Warszawie** położonej w jednostce ewidencyjnej 146503_8 Dzielnica Białoleka obręb 4-16-22, stała się ostateczna i prawomocna w dniu 09.07.2026r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



Kontakt:

telefon: (+48) 23 715 93 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljdd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29



Ciechanów, 11 czerwca 2026 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-C.7533.6.136.2024
(SPN.VI.7533.41528.2012.KM)

DECYZJA nr 517 /C/ 2026

Na podstawie art. 73 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./ w związku z art. 103 ust. 1 i 3 ww. ustawy i z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o *drogach publicznych* /t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 889/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* /t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1691/, po wszczęciu postępowania z wniosku Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o sygn. GK-D-II-6822.278.2012.ERY(1287) z dnia 14.11.2012r.

stwierdzam

1. Nabycie przez **Gminę Warszawa – Białolęka** (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. własności gruntów stanowiących **część działki nr 27/8** (wydzielonej z działki nr 27/1), położonych w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białolęka obręb 4-16-22**, stanowiących na dzień 31.12.1998r. grunty o **nieuregulowanym stanie prawnym**, zgodnie z dokumentacją KEM 4.16.22-109/10 oznaczonych jako działka

nr 27/11 o pow. 0,0165 ha

wchodząca w dniu 31.12. 1998 roku w skład drogi gminnej – **ul. Kroczewskiej w Warszawie.**

2. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności **Gminy Warszawa – Białolęka (ob. Gmina Miasto Stołeczne Warszawa)** do powyższej nieruchomości..

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* „nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego...”



Kontakt

telefon: (+48) 23 671 93 20
adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4lj4d68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Nabycie gruntu przez jednostkę samorządu terytorialnego następuje zatem wówczas, gdy w dniu 31 grudnia 1998 roku spełnione były łącznie trzy przesłanki opisane w art. 73 cyt. ustawy:

- nieruchomość była zajęta pod drogę publiczną;

- nieruchomość nie stanowiła własności Skarbu Państwa lub gminy,
- nieruchomość pozostawała we władaniu Skarbu Państwa lub gminy.

Wymienione w sentencji grunty (cz. dz. nr 27/8 w obrębie 4-16-22 ozn. nr 27/11). stanowiły odcinek urzędzonej ul. Kroczewskiej w dzielnicy Białołęka i pozostawały w faktycznym władaniu Skarbu Państwa. Wykonywanie przez jednostkę publicznoprawną władztwa nad gruntami stanowiącymi ww. drogę wynika m.in.: ze sposobu zagospodarowania ww. drogi, który został opisany w piśmie UD-II-WIR-7211-199.2012.JCH(3) z dn. 20.06.2012r.. Zgodnie z treścią tego pisma była to droga o nawierzchni gruntowej ulepszonej, z poboczeniami i oświetleniem. Droga ta w ramach bieżącego utrzymania podlegała konserwacji polegającej na profilowaniu z wałowaniem. Fakty te zostały potwierdzone protokołem odbioru ww. robót konserwacyjnych z dnia 23.04.1996r..

Uchwałą nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 maja 1988r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie miasta stołecznego Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem nr 4, ulica Kroczeńska w Warszawie została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich na terenie Gminy Białołęka (poz.187 załącznika). Zgodnie z treścią art.103 ust.2 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* „dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie stają się z dniem 1.01.1999 r. drogami gminnymi”. Kategoria drogi oraz jej położenie pozwoliły na ustalenie Gminy Warszawa-Białołęka (obecnie Miasto Stołeczne Warszawa) jako podmiotu uprawnionego do nabycia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r.gruntów zajętych pod drogę.

W dniu 31 grudnia 1998 roku nieruchomość wymieniona w sentencji decyzji nie stanowiła własności Skarbu Państwa i nie stanowiła również własności gminy.

Na dzień 31.12.1998r. ww. grunty oznaczone były jako działka nr 27 o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie dokumentacji geodezyjnej KEM 4.16.22-8/95 z działki nr 27 wydzielona została działka nr 27/1, której własność w drodze zasiedzenia z dniem 14.03.2004r. uzyskali Państwo Hanna Agnieszka Moczyńska oraz małżeństwo Lidia i Kazimierz Sokołowscy. Prawo współwłasności ww. osób w stosunku do działki nr 27/1 w obrębie 4-16-22 zostało ujawnione i jest nadal w księdze wieczystej Kw. nr WA3M/00444443/9.

Następnie, działka nr 27/1 uległa kolejnemu podziałowi KEM 4.16.22-77/08, w wyniku którego wydzielona została m.in. działka nr 27/8 – działka w części zajęta pod ww. drogę – ul. Kroczeńską w Warszawie.

Obecnie, zgodnie z postanowieniem o nabyciu spadku (PS Sygn. akt II Ns 418/13 z dn. 10.06.2013r.) prawo współwłasności do gruntów objętych postępowaniem przysługuje Hannie Agnieszce Moczyńskiej, Lidii Sokołowskiej i Annie Marii Sokołowskiej.

Granice zajęcia w dniu 31 grudnia 1998 roku gruntów pod drogę gminną (dz. 27/11) wyznaczają jednocześnie granice nieruchomości podlegających nabyciu z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku przez Gminę Warszawa – Białołęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*.

Z uwagi na potwierdzenie zaistnienia przesłanek określonych w art. 73 cyt. wyżej ustawy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia, za moim pośrednictwem (na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości

w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów), odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Informuję, ponadto, że zgodnie z brzmieniem art. 127a § 1 i § 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (przedst. Gminy)
2. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
4. P. Hanna Agnieszka Moczyńska
5. P. Lidia Sokołowska
6. P. Anna Maria Sokołowska
7. aa.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa
IX Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy - Biuro Geodezji i Katastru
Wydział Udostępniania Danych Ewidencji Gruntów i Budynków
ul. Sandomierska 12; 02-567 Warszawa

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda-Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 15 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.136.2024

Zaświadczenie

Zgodnie z art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1691) zaświadcza się, że decyzja Wojewody Mazowieckiego nr **516/C/2026** z dnia 11.06.2026r. znak: **SPN-C.7533.6.136.2024** dot. potwierdzenia nabycia przez Gminę Warszawa - Białoleka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku działki oznaczonej nr **27/9 o pow. 0,0039 ha zajętej pod ulicę Kroczewską w Warszawie** położonej w jednostce ewidencyjnej **146503_8** Dzielnica Białoleka obręb 4-16-22, stała się ostateczna i prawomocna w dniu **09.07.2026r.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4lj4d68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29



Ciechanów, 11 czerwca 2026 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-C.7533.6.136.2024
(SPN.VI.7533.41528.2012.KM)

DECYZJA nr 516 /C/ 2026

Na podstawie art. 73 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn zm./ w związku z art. 103 ust. 1 i 3 ww. ustawy i z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o *drogach publicznych* / t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 889/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* /t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1691/, po wszczęciu postępowania z wniosku Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o sygn.GK-D-II-6822.278.2012.ERY(1287) z dnia 14.11.2012r.

stwierdzam

1. Nabycie przez **Gminę Warszawa – Białolęka** (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. własności gruntów stanowiących **część działki nr 27/3** (wydzielonej z działki nr 27/1), położonych w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białolęka obręb 4-16-22**, stanowiących na dzień 31.12.1998r. grunty o **nieuregulowanym stanie prawnym**, zgodnie z dokumentacją KEM 4.16.22-109/10 oznaczonych jako działka

nr 27/9 o pow. 0,0039 ha

wchodząca w dniu 31.12. 1998 roku w skład drogi gminnej – **ul. Kroczewskiej w Warszawie.**

2. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności **Gminy Warszawa – Białolęka (ob. Gmina Miasto Stołeczne Warszawa)** do powyższej nieruchomości..

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* „nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego...”



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20
adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doreczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Nabycie gruntu przez jednostkę samorządu terytorialnego następuje zatem wówczas, gdy w dniu 31 grudnia 1998 roku spełnione były łącznie trzy przesłanki opisane w art. 73 cyt. ustawy:

- nieruchomość była zajęta pod drogę publiczną;

- nieruchomość nie stanowiła własności Skarbu Państwa lub gminy,
- nieruchomość pozostawała we władaniu Skarbu Państwa lub gminy.

Wymienione w sentencji grunty (cz. dz. nr 27/3 w obrębie 4-16-22 ozn. nr 27/9). stanowiły odcinek urządzanej ul. Kroczewskiej w dzielnicy Białoleka i pozostawały w faktycznym władaniu Skarbu Państwa. Wykonywanie przez jednostkę publicznoprawną władztwa nad gruntami stanowiącymi ww. drogę wynika m.in.: ze sposobu zagospodarowania ww. drogi, który został opisany w piśmie UD-II-WIR-7211-199.2012.JCH(3) z dn. 20.06.2012r.. Zgodnie z treścią tego pisma była to droga o nawierzchni gruntowej ulepszonej, z poboczami i oświetleniem. Droga ta w ramach bieżącego utrzymania podlegała konserwacji polegającej na profilowaniu z wałowaniem. Fakty te zostały potwierdzone protokołem odbioru ww. robót konserwacyjnych z dnia 23.04.1996r..

Uchwałą nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 maja 1988r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie miasta stołecznego Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem nr 4, ulica Kroczeńska w Warszawie została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich na terenie Gminy Białoleka (poz.187 załącznika). Zgodnie z treścią art.103 ust.2 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* „dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie stają się z dniem 1.01.1999 r. drogami gminnymi”. Kategoria drogi oraz jej położenie pozwoliły na ustalenie Gminy Warszawa-Białoleka (obecnie Miasto Stołeczne Warszawa) jako podmiotu uprawnionego do nabycia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r.gruntów zajętych pod drogę.

W dniu 31 grudnia 1998 roku nieruchomość wymieniona w sentencji decyzji nie stanowiła własności Skarbu Państwa i nie stanowiła również własności gminy. Na dzień 31.12.1998r. ww. grunty oznaczone były jako działka nr 27 o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie dokumentacji geodezyjnej KEM 4.16.22-8/95 z działki nr 27 wydzielona została działka nr 27/1, której własność w drodze zasiedzenia z dniem 14.03.2004r. uzyskali Państwo Hanna Agnieszka Moczyńska oraz małżeństwo Lidia i Kazimierz Sokołowsky. Prawo współwłasności ww. osób w stosunku do działki nr 27/1 w obrębie 4-16-22 zostało ujawnione i jest nadal w księdze wieczystej Kw. nr WA3M/00444443/9.

Następnie, działka nr 27/1 uległa kolejnemu podziałowi KEM 4.16.22-77/08, w wyniku którego wydzielona została m.in. działka nr 27/3 – działka w części zajęta pod ww. drogę – ul. Kroczeńską w Warszawie.

Obecnie, zgodnie z postanowieniem o nabyciu spadku (PS Sygn. akt II Ns 418/13 z dn. 10.06.2013r.) prawo współwłasności do gruntów objętych postępowaniem przysługuje Hannie Agnieszce Moczyńskiej, Lidii Sokołowskiej i Annie Marii Sokołowskiej.

Granice zajęcia w dniu 31 grudnia 1998 roku gruntów pod drogę gminną (dz. 27/9) wyznaczają jednocześnie granice nieruchomości podlegających nabyciu z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku przez Gminę Warszawa – Białoleka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Z uwagi na potwierdzenie zaistnienia przesłanek określonych w art. 73 cyt. wyżej ustawy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia, za moim pośrednictwem (na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości

w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów), odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Informuję, ponadto, że zgodnie z brzmieniem art. 127a § 1 i § 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (przedst. Gminy)
2. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
4. P. Hanna Agnieszka Moczyńska
5. P. Lidia Sokołowska
6. P. Anna Maria Sokołowska
7. aa.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa
IX Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy - Biuro Geodezji i Katastru
Wydział Udostępniania Danych Ewidencji Gruntów i Budynków
ul. Sandomierska 12; 02-567 Warszawa

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.