

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie nr 17/2026

Burmistrza Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z 16 lipca 2026

Wykaz garażowych lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres do 3 lat

Lp.	Adres Warszawa	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium	Przeznaczenie
1	ul. T. Joteyki 8 garaż 1	Zespół garaży,	Brak informacji o roszczeniach	z.w., c.o., c.w.	25,40	dostateczny	15,00	381,00	Przechowywanie pojazdu mechanicznego
2.	ul. W. Skorochoń-Majewskiego 4 garaż 12	Zespół garaży	100% m. st. Warszawa	brak	17,98	dobry	15,00	269,70	Przechowywanie pojazdu mechanicznego
3.	ul. Skarżyńskiego 9B garaż 7	Zespół garaży,	100% m. st. Warszawa	brak	16,30	Dostateczny	14,00	228,20	Przechowywanie pojazdu mechanicznego

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się przez dokonanie oględzin lokalu. Maksymalny okres najmu garażowych lokali użytkowych wystawionych do przeznaczenia to 3 lata, jak w wykazie.

Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych napędzanych gazem we wszystkich pomieszczeniach garażowych (garażach).

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

Piotr Krasnodębski