



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 13 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.355.2024/AK
(SPN-I.7533.296.2018.MD)

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. poz. 1691 z 2025 roku) zawiadamiam, że wnioskiem Naczelnika Wydziału Zarządzania Mieniem dla Dzielnicy Białoleka Miasta St. Warszawy Nr UD-II-WZM.6822.140.2017.ASZ (1856,5,ASZ) z dnia 24 kwietnia 2018 roku, uzupełnionym przez Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Białoleka w dniu 09.06.2020 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Gminę Warszawa-Białoleka** (obecnie Miasto St. Warszawa) z mocy prawa, własności gruntów zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę gminną - 560015W – **ulicę Brzezińską** - w trybie art. 73 ustawy dnia 13 października 1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Grunty, których dotyczy stwierdzenie nabycia, zajęte w dniu 31.12.1998 roku pod ww. drogę gminną, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnicą Białoleka w obrębie 4-17-01**, zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.03.1977 roku pod Nr KEM Pr.Pn-E-21/77 (szkic do badań hipotecznych) oraz opracowaniem geodezyjnym KEM 4.17.01-71/04 zaewidencjonowanym w dniu 03.03.2004 roku w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, stanowią działkę:

nr **32/1** o powierzchni 0,0034 ha (z podziału działki nr 32).

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że wg stanu na 31.12.1998 roku właścicielką przedmiotowej nieruchomości **w udziale 1/2 części** była osoba fizyczna z udokumentowanym prawem własności.

Właścicielką przedmiotowej nieruchomości **w udziale 1/2 części**, na podstawie aktu zeznanego Rep. Nr 2458/1935 z dnia 03.12.1935 roku była osoba fizyczna, która nie figuruje w rejestrze PESEL, więc organ nie mógł dokonać ustaleń kręgu osób, które ze względu na stopień pokrewieństwa ze zmarłą są jej spadkobiercami ustawowymi.

Ponadto ustalono, że Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie postanowieniem z dnia 16.02.2009 roku potwierdził, że posiadacz samoistny nabył przez zasiedzenie z dniem 14.02.1990 roku udział wynoszący 1/2 w prawie własności nieruchomości zabudowanej o powierzchni 2764 m² (bez ulicy).



Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 9321
adres e-mail: aksiazek@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Zatem należy uznać, że część nieruchomości w udziale wynoszącym 1/2 części nieruchomości, zgodnie ze zgromadzoną dokumentacją stanowi działkę **o nieuregulowanym stanie prawnym**, zajęta w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną - ulicę Brzezińską, będącą we władaniu Gminy Warszawa-Białołęka.

Fakt nieprzysługiwania Skarbowi Państwa prawa własności został potwierdzony przez Zastępcę Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8.11.2017 r. Nr GP-OR.0052.5794.2017, reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami stosownym oświadczeniem Nr BM-WMSP-DR.680.146.2019.MSU z dnia 09.06 2020 roku.

Zgodnie z art. 10 Kpa Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, 06-410 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60, (po telefonicznym uzgodnieniu) lub za pośrednictwem poczty mailowej na adres aksiazek@mazowieckie.pl.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie do dnia **4 sierpnia 2026 roku**.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji państwowej o każdej zmianie swego adresu a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1.** Prezydent Miasta St. Warszawy,
- 2.** Burmistrz Dzielnicy Białołęka,
- 3.** Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
(wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej),
- 4.** Współwłaścicielka,
- 5.** a/a

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.