

Wykaz Nr 35/D/2026.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Oliwkowa 10.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 316, obręb 3-12-87.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 5543 m², powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 858,54 m².
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Oliwkowej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym, współdzierzawiona z drugą firmą usługową.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww. działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: „Falenica-Wschód” część I, Uchwała Nr LXXXII/2737/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 roku.
6. Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 3009,15 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: prowadzenie działalności gospodarczej, parking do 10 miejsc parkingowych.

p.o. DYREKTOR
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

Marcin Zdanowicz