

Wykaz Nr 28/2026 z dnia 15.07.2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do wynajmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Wolska 191

Oznaczenie nieruchomości: część działki ewidencyjnej nr 3/1 z obrębu 6-05-02

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: WA4M/00199804/2

Powierzchnia do przekazania: część powierzchni dachów dwóch budynków niezbędna do montażu dwóch paneli reklamowych (powierzchnia paneli 2x48 m²). Lokalizacja paneli reklamowych oznaczona na załączniku graficznym do niniejszego wykazu kolorem czerwonym

Opis nieruchomości: część nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: przeznaczenie podstawowe terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - usługi (B.5.U)

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: montaż dwóch paneli reklamowych, od dnia zawarcia umowy

Forma przekazania: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat

Miesięczny czynsz najmu: **11000,00** zł + VAT

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Informacje dodatkowe: Powierzchnia do przekazania w dniu publikacji wykazu zajęta przez użytkownika bezumownego.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 05.08.2026r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 w terminie do dnia 05.08.2026r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie www.zmw.waw.pl

Dyrektor

Zarządu Mienia m.st. Warszawy

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz