

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
Katarzyna Nowicka
Kancelaria Komornicza nr XIX w Warszawie
02-672 Warszawa ul. Domaniewska 47
dnia 08-07-2026r. /KN/
Km 1/13

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 15.07.2026 do dnia 21.09.2026
Uwagi 14.23.7 / 2026
(1)



GŁÓWNY SPECJALISTA
H. Domżał
Małgorzata Domżał

Km 100/15, Km 69/24

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Katarzyna Nowicka, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1/13, w dniu w dniu **9 września 2026 r.** o godz. **13:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę pod adresem **ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa w sali nr 1**, odbędzie się **pierwsza licytacja udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki z obrębem 1-06-40 o numerach ewidencyjnych:**

- udział w wysokości 84862 /592620 w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 5, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi **KW nr WA2M/00133884/2**,
 - udział w wysokości 84862 /592620 w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 6, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi **KW nr 2 WA2M/00133882/8**,
 - udział w wysokości 84862 /592620 w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 2 i 7, dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi **KW nr WA2M/00133893/8**,
 - udział w wysokości 84862 /592620 w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 9/1, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi **KW nr WA2M/00133883/5**,
 - udział w wysokości 1/10 w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 9/3, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi **KW nr WA2M/00133914/2**,
 - udział w wysokości 9/25 w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 9/4, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi **KW nr WA2M/00138395/2**,
- jako całości gospodarczej, położonych przy ul. Wiedeńskiej w Warszawie, należących do dłużników **Barbary Marii Michalskiej-Dembińskiej i Tomasza Marii Dembińskiego** na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Warszawie na terenie dzielnicy Wilanów, przy ul. Wiedeńskiej o łącznej powierzchni 34 700,00 m². Działki ewidencyjne Nr: 5, 6, 7, 9/1, 9/3 i 9/4 stanowią całość gospodarczą. Nieruchomości, jako całość gospodarcza mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka ewidencyjna Nr 2 jest położona oddzielnie. Nieruchomość nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Pałacowej w części wschodniej C. Uchwała Nr LXIV/2081/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 maja 2022 r., obszar działek oznaczony jest:

- dz. ew. nr 2: 17 ZPp - tereny zieleni urządzonej,
- dz.ew. nr 5,6,7,9/1: 17 ZPp - tereny zieleni urządzonej (48%), 15 UP - tereny usług publicznych (52%),
- dz.ew. nr 9/3 : 15 UP - tereny usług publicznych,
- dz.ew. nr 9/4: 15 UP - tereny usług publicznych (77%), 1 KD-Z - droga zbiorcza (23%).

Suma oszacowania wynosi **4 606 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 455 025,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać ww. nieruchomości w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I 1C 1086/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rekojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **460 670,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rekojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Bank BNP Paribas Polska SA 78 16001127 1826 6756 5000 0003

Za datę złożenia rekojmi przybiera się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rekojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do

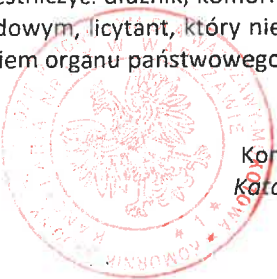
wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Katarzyna Nowicka