



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 14 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.104.2024.ATK
(SPN.VI.7723/KM/19852/08)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 14.07.2026 do dnia 29.07.2026

Uwagi: UD-II-WOM-05.5315.418.2026.A4A

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Agnieszka Walczuk
Agnieszka Walczuk

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr GK.-D-II-KWO-2015-892-1-08 z dnia 16.04.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Rozewską w Warszawie.**

Grunty, których dotyczy wnioski, zajęte w dniu 31.12.1998 roku pod pas drogowy ww. drogi, pochodzą z nieruchomości pod nazwą „Folwark Wiśniewo lit C” i stanowią część dawnej działki hipotecznej dz. 247a, dla której został założony Zbiór Dokumentów Zd. 3589. Grunty powyższe położone są w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnicą Białolęka obręb 4-04-21**, zgodnie z aktualną ewidencją gruntów oznaczone zostały jako działka

nr 21/13 o pow. 0,0078 ha

Na dzień 31.12.1998r. ww. grunty były przedmiotem współwłasności po 1/2 części 2 osób fizycznych i osoby te są nadal ujawnione w ewidencji gruntów jako współwłaściciele działki nr 21/13 w obrębie 4-04-21 zajętej pod drogę. Przysługujące prawa współwłasności zostały ustalone na podstawie umowy sprzedaży z 1956r. gruntów o pow. 0,1493 ha (Rep. Nr II 2922/56 z dn. 26.04.1956r.) i postanowienia o nabyciu spadku (Sygn. akt INs 1546/96 z dn. 04.04.1996r.) oraz ugody zawartej przez współwłaścicieli w 1998r (Protokół Sygn. akt. I Ns1881/97 z dn. 18.09.1998r.).

Części gruntów dla których założony został zbiór dokumentów Zd 3589 (dz. 33/1 o pow. 0,0708 ha i 33/2 o pow. 0,0707 ha) były przedmiotem darowizny, jednak umowy te nie obejmowały gruntów wchodzących w skład drogi, co wynika z ww. ugody

Obecnie w wyniku nabycia spadku w stosunku do 1/2 części w prawa współwłaścicieli weszły kolejne osoby, natomiast **w pozostałej 1/2 części grunty stanowiące działkę nr 21/13 w obrębie 4-04-21 mają nieuregulowany stan prawny.**



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Zgodnie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691/ strony (osoby legitymujące się prawem do ww. gruntów) mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60/ I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie na adres wskazany powyżej w terminie **do 6 sierpnia 2026 roku** .

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.