



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 14 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.106.2024.ATK
(SPN.VI.7723/KM/19862/08)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eio.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 14.07.2026 do dnia 29.07.2026

Uwagi UD-II-KOM-OB.5315.417.2026.AWA

INSPEKTOR

W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Agnieszka Walczuk

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II-KWO-2015-894-1-08 z dnia 16.04.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Warszawa – Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Rozewską w Warszawie.**

Wnioskiem powyższym objęte zostały grunty o nieustalonym stanie prawnym położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białolęka obręb 4-04-21**, wg aktualnej ewidencji gruntów oznaczone jako działka

nr 21/15 o pow. 0,0086 ha

Według danych z ewidencji gruntów (wypis z 2015r. oraz aktualnych danych) ww. grunty pochodzą z nieruchomości objętej dawną księgą „Folwark Wiśniewo C -dz.247b - cz.”, w której jako współwłaściciele ujawnione były osoby fizyczne. Osoby powyższe figurują nadal w ewidencji gruntów jako współwłaściciele działki nr 21/15.

Zgodnie z informacją z Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa (Zaświadczenie L. dz. 597/2015 z dn. 07.12.2015r.) część wymienionej księgi dawnej pod nazwą „Folwark Wiśniewo C” obejmującej ww. grunty została zniszczona i brak jest możliwości określenia jakie wpisy ona zawierała, zatem księgę tę należy uznać za zaginioną. W związku z powyższym brak jest możliwości zweryfikowania powyższych zapisów zawartych w ewidencji gruntów, a także ustalenia następstwa prawnego po zmarłych i nadal figurujących w ewidencji gruntów jako współwłaściciele gruntów objętych powstępowaniem .

Z uwagi na powyższe należało więc uznać, że ww. grunty stanowiące działkę nr 21/15 mają nieustalony stan prawny.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie -



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 6 sierpnia 2026 roku**.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.