

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Jarosław Truszkiewicz
Kancelaria Komornicza nr XXII w Warszawie
03-532 Warszawa Podobna 4
tel. 22 6752443 e-mail: warszawa.truszkiewicz@komornik.pl
przyjęcia interesantów wtorek 8.00-17.00
Km 2/16

#JT 0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA3M/00458574/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Jarosław Truszkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-10-2026r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę Warszawa, ul.Terespolska 15a w sali nr 213, odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego nr 48**

w sprawie: Szymon Hudyma

położonego: 03-443 Warszawa, ul. Lęborska 8/10

dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00458574/7**

Suma oszacowania wynosi **666 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **499 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **66 650,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK BNP PARIBAS S.A. 65 20300045 1110 0000 0426 1600 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy Terespolska 15a odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia **13.07.2026** do dnia **7.10.2026**

Uwagi **UD-VIII-NOM. 5315.490.2026.454**
ogłoszenie w 14084/2026

PODINSPEKTOR

Joanna Szulim



Komornik Sądowy

Jarosław Truszkiewicz