



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 08 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.127.2024.ATK

(SPN-VI.7533.35711.2011.KM)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 13.07.2026 do dnia 28.07.2026

Uwagi: VD-II-WOM-03.5315.416.2026.AWA

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Agnieszka Walczuk
Agnieszka Walczuk

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II-KJE-6822-994-1-11 z dnia 30.09.2011r.. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Pułaskiego w Warszawie.**

Wnioskiem powyższym objęte zostały grunty na dzień 31.12.1998r. o **nieustalonym stanie prawnym** objęte księgą hipoteczną „Kolonja Wiśniewo G” – dz. 217b część, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białolęka obręb 4-04-16**, wg aktualnej ewidencji gruntów oznaczone jako działka

nr 74/5 o pow. 0,0293 ha

Na podstawie badań hipotecznych z rejestru ewidencji gruntów, zaświadczenia Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa (L.dz.293/2011 z dn. 09.06.2011r.), umowy sprzedaży (Rep. nr II 3469 z dn. 08.08.1949r.) oraz danych z ewidencji gruntów (wypis z dn. 31.05.2011r.) ustalono, że na dzień 31.12.1998r. grunty objęte wnioskiem (dz. 74/5) stanowiły część działki 217b objętej księgą hipoteczną „Kolonja Wiśniewo G”.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów obecna działka nr 74/5 w dniu 31.12.1998r. w całości stanowiła drogę, co potwierdza również treść umowy sprzedaży tych gruntów z 1949r. Zgodnie z umową sprzedaży (Rep. Nr 3469 z dnia 03.08.1949r.) działkę nr 217b (łącznie z gruntami przylegających dróg – w tym odcinek obecnej ul. Pułaskiego) nabyły kolejne osoby fizyczne. Nabywcy ww. gruntów ujawnieni zostali w ewidencji gruntów jako właściciele działki nr 74/5 wchodzącej w skład ul. Pułaskiego stanowiącej część dawnej działki nr 217b. Osoby powyższe nie figurują w systemie PESEL zatem brak jest możliwości ustalenia spadkobierców tych osób, co zostało potwierdzone przez Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (pismo CPD-VI-0749-3-49799/15 z dn. 11.10.2016r.). Brak jest więc możliwości zweryfikowania powyższych zapisów z ewidencji gruntów oraz ustalenia praw podmiotowych przysługujących na dzień 31.12.1998r. oraz obecnie do gruntów objętych niniejszym postępowaniem (np. ustalenia czy wymienione osoby żyją, ustalenia ewentualnych następców prawnych itp.)



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 91 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Z uwagi na powyższe należało więc uznać, że ww. grunty oznaczone obecnie jako działka nr 74/5 na dzień 31.12.1998r. miały nieustalony stan prawny.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 28 lipca 2026 roku.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.