



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 06 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.54.2024.ATK
(SPN-VI.7533.07503.2008.KM)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 13.07.2026 do dnia 18.07.2026
Uwagi UD-II-WOM-OB.5315.415.2026.AWA

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Agnieszka Walczuk
Agnieszka Walczuk

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II-KWO-2015-725-1-08 z dnia 26.02.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Warszawa – Białołęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Żywiczną w Warszawie.**

Wnioskiem powyższym objęte zostały grunty na dzień 31.12.1998r. o nieustalonym stanie prawnym obejmujące wydzieloną z działki nr 33 - działkę nr 33/12, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnicą Białołęka obręb 4-04-16**, a wg aktualnej ewidencji gruntów oznaczone jako działki

nr 33/14 o pow. 0,0049 ha
nr 33/15 o pow. 0,0040 ha

Na podstawie danych z ewidencji gruntów ustalono, że na dzień 31.12.1998r. grunty objęte wnioskiem (dz. 33/12) stanowiły część działki oznaczonej w ewidencji nr 33. Według danych z ewidencji gruntów działka nr 33 stanowiła w całości drogę „dr” pozostającą we władaniu Miasta Stołecznego Warszawy – Zarządu Dróg i Mostów Rejon Praga – Północ. Zgodnie z operatem nr KEM Pr.Pn-E-44/99 z dn. 19.03.1999r. dokonano podziału działki nr 33, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 33/12 odpowiadająca gruntom pochodzącym z nieruchomości objętej dawną księgą „Kolonія Wiśniewo G” – dz. 217b, w której jako właściciele ujawnione były osoby fizyczne. Zgodnie z umową sprzedaży (Rep. Nr 3469 z dnia 03.08.1949r.) działkę nr 217b (łącznie z gruntami stanowiącymi ulicę - obecną ul. Żywiczną) nabyły kolejne osoby. Nabywcy ww. działki ujawnieni zostali w ewidencji gruntów jako właściciele działki nr 33/12 wchodzącej w skład ul. Żywicznej stanowiącej część dawnej działki nr 217b. Osoby powyższe nie figurują w systemie PESEL zatem brak jest możliwości ustalenia i zweryfikowania powyższych zapisów w ewidencji gruntów oraz ustalenia praw podmiotowych przysługujących obecnie do gruntów objętych niniejszym postępowaniem, w tym ustalenia czy wymienione osoby żyją, ustalenia ewentualnych następców prawnych itp.



Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 93 20
adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

W 2012 roku działka nr 33/12 w obrębie 4-04-16 została objęta decyzją nr 589/ZRID/2012 znak UD-II-WAB.6740.475.2012.LSZ-527 z dn. 31.10.2012r., zgodnie z którą dokonany został podział ww. działki na działki nr 33/14 i nr 33/15

Z uwagi na powyższe należało więc uznać, że ww. grunty objęte wnioskiem (dz. 33/12 w obrębie 4-04-16) oznaczone obecnie zgodnie z dokonanym podziałem działki nr 33/12 na działki nr 33/14 i nr 33/15 na dzień 31.12.1998r. miały i mają obecnie nieustalony stan prawny.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 24 lipca 2026 roku.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.