



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 03 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.86.2024.ATK
(SPN-III.7533.18928.2008.WP)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://efo.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 13.07.2026 do dnia 28.07.2026
Uwagi UD-II-NOM-09.5315.414.2026.HNA

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Agnieszka Walczuk
Agnieszka Walczuk

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II-KWO-2015-746-1-08 z dnia 26.02.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Żywiczną w Warszawie.**

Wnioskiem powyższym objęte zostały grunty o **nieustalonym stanie prawnym** wydzielone z dawnej działki nr 73 (ozn. we wniosku **nr 73/17**) położonej w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnicą Białolęka obręb 4-04-17**, wg aktualnej ewidencji gruntów oznaczone jako działki

nr 73/33 o pow. 0,0002 ha

nr 73/34 o pow. 0,0004 ha

Według danych z ewidencji gruntów (wypisy z 2015r. oraz aktualnych danych) ww. grunty pochodzą z nieruchomości objętej dawną księgą „Willa Wiśniewo G 216z i 216b dz.216a dz. 216 cz.”, w której jako właściciel ujawniona była i jest nadal jest osoba fizyczna.

Z uwagi na informację z Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa (Zaświadczenie L. dz. 478/2011 z dn. 31.08.2011r.) o braku w skorowidzu ksiąg dawnych wymienionej księgi dawnej pod nazwą „Willa Wiśniewo G 216a, 216b” oraz wskazaniu w wypisie z rejestru ewidencji gruntów wyłącznie nazwiska i imienia osoby wymienionej jako właściciel ww. gruntów, brak jest możliwości ustalenia i zweryfikowania powyższych zapisów w ewidencji gruntów oraz ustalenia praw podmiotowych przysługujących do gruntów objętych ww. postępowaniem.

Ponadto, zgodnie z informacją organu właściwego w sprawach ewidencji gruntów (zaświadczenie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy BG-D-II.6621.2976.2015.AGR z dn. 27.05.2015r.) działka wymieniona we wniosku (obecne działki nr 73/33 i nr 73/34) stanowiły część dawnej działki nr 73 położonej w obrębie 4-04-17 zajętej pod ulicę Żywiczną. Zgodnie z dokumentacją KEM Pr.Pn-E-17/76 i zapisem w rejestrze ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia 1998 roku działka nr 73 stanowiła w całości drogę „dr” pozostającą we władaniu Miasta Stołecznego Warszawy – Zarządu Dróg i Mostów Rejon Praga – Północ, w stosunku



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

do której właściciel nie został ujawniony, a z której następnie wydzielona została m.in. działka nr 73/17 (operat nr KEM Pr.Pn-E-44/99 z dn. 19.03.1999r.).

Następnie dokonany został podział ww. działki nr 73/17 w obrębie 4-04-17 na działki nr 73/33 i nr 73/34 (dec. nr 589/ZRID/2012 z nak UD-II-WAB.6740.475.2012.LSZ-527).

Z uwagi na powyższe należało więc uznać, że ww. grunty mają nieustalony stan prawny.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 23 lipca 2026 roku.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.