

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
Bogusław Klimaszewski
Kancelaria Komornicza Nr VIII w Warszawie
02-034 Warszawa Wawelska 78/5
dnia 17-06-2026r. /NL/
Km 16/24



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI GARAŻU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Bogusław Klimaszewski, Kancelaria Komornicza Nr VIII w Warszawie, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 16/24, w dniu 29-07-2026 r. o godzinie 12:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: **udział 2400/41850 przysługujący dłużnikowi w prawie własności nieruchomości położonej w Warszawie pod adresem: 02-482 Warszawa, ul. Solipska 3, garaż nr 13, lokal niemieszkalny - hala garażowa - 1, komórka lokatorska - 2, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA5M/00490498/0, będącego własnością DWP Sp. z o.o..**

Suma oszacowania wynosi 44 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 33 375,00 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 4 450,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
PKO BP S.A. Oddział 2 w Warszawie 79 10201026 0000 1102 0198 5050
Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 05-08-2026 r. o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 26.06.2026 do dnia 06.08.2026
uwagi 5315.93.2026 AGO

Uwagi

GŁÓWNY SPECJALISTA

Adam Górski