

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W WARSZAWIE**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 817)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego.**

1	Położenie nieruchomości	Warszawa, ul. Grójecka 66 m. 78
2	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 78 jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW WA1M/00041685/8 dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w ewidencji gruntów oznaczony wg KŚT – budynek mieszkalny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny.</p> <p>Z lokalem związany jest udział wynoszący 60/10000 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 43, z obrębu 2-02-07, o powierzchni 0,0829 ha, w ewidencji gruntów oznaczona symbolem B – tereny mieszkaniowe oraz taki sam udział w prawie współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p>
3	Powierzchnia lokalu	26,02 m²
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Ochota Centrum, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXVI/2058/2009 z dnia 05.11.2009 r. Zgodnie z MPZP działka nr 43 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonej na rysunku planu symbolem C3.4 MW/U. Ponadto nieruchomość znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w strefie ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego Ochota-Grójecka I, wg par. 9 ust. 3 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wg par. 5 ust. 11 ww. planu zagospodarowania przestrzennego; - na obszarze wymagającym przekształceń, wg par. 5 ust. 12 ww. planu zagospodarowania przestrzennego; <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, gdzie obowiązują:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3 ww. planu zagospodarowania przestrzennego;

		- zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii tramwajowej, wg. par. 8 ust. 7 ww. planu zagospodarowania przestrzennego ; - zasady rozmieszczenia elementów MSI, reklam, szyldów, wg. par. 6 ust. 1, 2, 6, 7 ww. planu zagospodarowania przestrzennego; Budynek, przy ul. Grójeckiej 66 został ujęty w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy pod numerem ID „OCH05750”.
5	Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny wielorodzinny, ośmiokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii murowanej. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, gazową. Lokal mieszkalny nr 78 o powierzchni 26,02 m ² , usytuowany jest na IV piętrze budynku i składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/12531/510/2025.
6	Cena nieruchomości	536 000,00 zł + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT .
7	Terminy wnoszenia opłat	Cena nabycia płatna nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
8	Przeznaczenie	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 06.08.2026 r. Wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości należy składać w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, przy ul. Chełmżyńskiej 9, w kancelarii, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, przy ul. Chełmżyńskiej 9 lub telefonicznie pod numerem (22) 326 10 89.

Niniejszy wykaz został opublikowany w dniach 25.06.2026 r. - 16.07.2026 r. na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Warszawie oraz został przekazany do opublikowania na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m. st. Warszawy w tym samym okresie.

Informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowano w Dzienniku Puls Biznesu w dniu 25.06.2026 r.

Dyrektor
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Warszawie
z up. Piotr PATKOWSKI
Kierownik Działu ds. Nieruchomości