

Komornik Sądowy
 przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
 Małgorzata Groszek-Kuszyk
 Kancelaria Komornicza nr VIII w Warszawie
 02-797 Warszawa Al. K.E.N. 55/2
 tel. (0-22) 851-68-96 e-mail: warszawa.groszek@komornik.pl
 www.komornik-ursynow.pl
 VIII Km 55/23

#MG /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA2M/00546806/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Małgorzata Groszek-Kuszyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 17-07-2026 roku o godz. 12:00 w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8 w sali nr 10**, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika - Mirosław Dej - położonego: 02-698 Warszawa, ul.Niegocińska 1/128, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych - **Spółdzielni Mieszkaniowej "Służewiec"** (Adres spółdzielni: 02-695 Warszawa, ul.Beldan 2), dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA2M/00546806/0** [NKW: WA2M/00546806/0]; lokal mieszkalny nr 128 położony jest w Warszawie w dzielnicy Mokotów przy ul. Niegocińskiej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o numerze porządkowym 1; lokal stanowi przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa; dla przedmiotowego prawa została urządzona księga wieczysta o numerze KW **WA2M/00546806/0**; powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,39m(2); wg zapisów księgi wieczystej oraz zaświadczenia wydanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową Służewiec lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc; lokal znajduje się na 9 piętrze budynku; korzystający z lokalu korzysta również z piwnicy numer 128 o powierzchni 2,00m(2) na zasadach przynależności; dla nieruchomości gruntowej pod budynkiem prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW WA2M/00436332/2; grunt pod budynkiem stanowi współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej Służewiec w udziale 333561/616998 oraz właściciele wyodrębnionych lokali; dla terenu przy ulicy Niegocińskiej 1 w Warszawie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego zatwierdzone uchwałą nr LVI/1705/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18-06-2009 roku (ze zmianami); zgodnie z w/w dokumentem nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem F14 MW - zabudowa wielorodzinnna.;

Suma oszacowania wynosi **726.200,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **544 650,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **72.620,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika **PKO BP SA V O/Warszawa 49102010550000910200167718**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8 w sekretariacie I Wydziału Cywilnego (I 1Co 1579/23) odpis protokołu oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania

egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Małgorzata Groszek-Kuszyk



Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie

od dnia 22.06.2026 do dnia 17.07.2026

Uwagi **INSPEKTOR**
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY MOKOTÓW

Małgorzata Małurek
Małgorzata Małurek