

## PROTOKÓŁ

**z rozstrzygnięcia przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie terenów w pasach drogowych ul. Królewskiej w rej. ul. Marszałkowskiej, ul. Francuskiej w rej. nr 15, ul. Ząbkowskiej w rej. nr 35 z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną.**

W przetargu złożono następujące oferty, których otwarcie nastąpiło w dniu 08 kwietnia 2026 r. – zgodnie z protokołem z otwarcia ofert z dnia 08 kwietnia 2026 r.

	Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3	Oferta 4
ul. Francuska	Charge Polska Sp. z o.o. (29 zł/37,5 m <sup>2</sup> ) - brak wizualizacji	Nord Estate Sp. z o.o. (22,5 zł / 30 m <sup>2</sup> ) - brak oryginalnego pełnomocnictwa	Eco Factor Sp. z o.o. (30 zł / 65,5 m <sup>2</sup> ) - brak wizualizacji - brak prawidłowego podpisu lub pełnomocnictwa	
ul. Królewska	Screen Charge Sp. z o.o. (83 zł / 60,8 m <sup>2</sup> )	Charge Polska Sp. z o.o. (31 zł / 72m <sup>2</sup> ) - brak wizualizacji	Nord Estate Sp. z o.o. (30 zł / 30 m <sup>2</sup> ) - brak oryginalnego pełnomocnictwa	Eco Factor Sp. z o.o. (40 zł / 65,5 m <sup>2</sup> ) - brak wizualizacji - brak prawidłowego podpisu lub pełnomocnictwa
ul. Ząbkowska	Charge Polska Sp. z o.o. (29 zł / 37,5 m <sup>2</sup> ) - brak wizualizacji	Nord Estate Sp. z o.o. (30 zł / 30m <sup>2</sup> ) - brak oryginalnego pełnomocnictwa	Eco Factor Sp. z o.o. (30 zł / 65,5 m <sup>2</sup> ) - brak wizualizacji - brak prawidłowego podpisu lub pełnomocnictwa	

Po przeanalizowaniu złożonych ofert na posiedzeniu niejawnym komisja:

1. Odrzuciła oferty, które nie spełniały wymagań określonych w Załączniku nr 4 (dalej „Załącznik nr 4”) do Zarządzenia nr 1784/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 listopada 2024 r. p.t. Zasady przeprowadzania przetargu (konkursu ofert) na dzierżawę gruntów w pasach drogowych dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną (wcześniej i później: „Zarządzenie”), oraz posiadały inne braki formalne, z następujących przyczyn:
  - a) Oferty Charge Polska Sp. z o.o. dla lokalizacji: ul. Francuska, ul. Królewska, ul. Ząbkowska – w związku z niespełnieniem wymagań §.3 ust 1 pkt. b) Załącznika nr 4,
  - b) Oferty Eco Factor Sp. z o.o. dla lokalizacji: ul. Francuska, ul. Królewska, ul. Ząbkowska – w związku z niespełnieniem wymagań § 3 ust 1 pkt. b) Załącznika nr 4 oraz brakiem prawidłowego podpisu pod wnioskami lub brakiem pełnomocnictwa dla osoby podpisującej oferty,
  - c) Oferty Nord Estate Sp. z o. o. dla lokalizacji: ul. Francuska, ul. Królewska, ul. Ząbkowska – w związku z brakiem dołączenia do oferty oryginalnego pełnomocnictwa dla osoby, która podpisała oferty.
2. Komisja stwierdziła, że następujące oferty spełniły wymagania określone w przetargu:
  - a) Oferta Screen Charge Sp. z o. o. dla lokalizacji ul. Królewska – zaoferowana stawka 83 zł za m<sup>2</sup> przy wnioskowanej powierzchni stacji 60,8 m<sup>2</sup>
3. Komisja przekazała ww. ofertę spełniającą wymagania do zaopiniowania do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy zgodnie z § 4


- ust 6 Załącznika nr 4. Biuro wydało pozytywną opinię odnośnie oferty Screen Charge Sp. z o.o.
4. Za najkorzystniejszą ofertę dla lokalizacji ul. Królewska, komisja uznała ofertę firmy Screen Charge Sp. z o.o. wskazaną w pkt. 2 ppkt. a) niniejszego protokołu.

**Komisja wnioskuję do Dyrektora ZDM o zatwierdzenie wyboru najkorzystniejszych ofert.**

Podpisy członków Komisji:

- 1) Grzegorz Główka – przewodniczący komisji
- 2) Grzegorz Olesiejuk – zastępca przewodniczącego komisji
- 3) Konrad Mozal – członek komisji

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PASA DROGOWEGO

  
Grzegorz Główka  
ZAST. NACZELNIKA WYDZIAŁU  
PASA DROGOWEGO

  
Grzegorz Olesiejuk

  
Konrad Mozal

DYREKTOR  
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH

Łukasz Fuchański

.....  
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich

Opublikowana na tablicy ogłoszeń  
od dnia 15.06.2026r.  
do dnia 30.06.2026r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
Paulina Tornogórska