

Warszawa, dnia 15 czerwca 2026 r.

Komunikat Burmistrza Dzielnicy Bielany m.st Warszawy o wynikach konkursu ofert nr 1/2026 z dnia 29.04.2026 r. na najem lokali użytkowych garaży samochodowych, miejsc postojowych i boksów motocyklowych, z zasobu m.st. Warszawy.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 21.05.2026 r. konkursu ofert na najem lokali użytkowych garaży samochodowych, miejsc postojowych i boksów motocyklowych, z zasobu m.st. Warszawy, Komisja wyłoniła najemców:

Lp	Nr oferty	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nazwisko/ nazwa oferenta	Oferowana stawka czynszu w zł za 1 m ² powierzchni netto	Przeznaczenie
1	24	ul. J. Kasprowicza 33A lokal użytkowy U-1	77,56	Aleksandra Wiśniewska	11,10	Pracownia artystyczno-rzemieślnicza
2	23	ul. J. Kasprowicza 54 lokal użytkowy U-3	59,29	Ewa Kiljan	71,50	Ciastkarnia, cukiernia
3	8	ul. J. Kasprowicza 62 lokal użytkowy U-1	119,32	Karibu Filip Pytel	54,48	Cukiernia
4	34	ul. B. Podczaszyńskiego 31 lokal użytkowy U-4	69,55	Iwona Skolik	72,49	Kawiarnia, mała gastronomia
5	4	ul. S. Przybyszewskiego 28 lokal użytkowy U-2	13,59 w tym 12,24 parter 1,35 piwnica	Prodrive System sp. z o.o.	35,00 parter 10,00 piwnica	Biuro/magazyn
6	30	ul. S. Żeromskiego 55/67 lokal użytkowy U-2	222,85 w tym 175,85 parter 47,00 piwnica	AM GYM Bielany sp. z o.o.	74,20	Działalność klubów fitness
7	19	ul. A. Magiera 1 garaż samochodowy G-1	19,00	FinFood Concept sp. z o.o.	24,13	Garaż samochodowy
8	7	ul. Z. Nałkowskiej 15 garaż samochodowy G-1	19,00	Holistika Rehabilitacja Piotr Sitkiewicz	41,00	Garaż samochodowy
9	39	ul. E. Schroegera 72/80 garaż samochodowy G-6	16,33	Marzena Nowak	25,00	Garaż samochodowy
10	11	ul. Wrzeciono 47 garaż samochodowy G-2	16,17	Angelika Sala	32,00	Garaż samochodowy
11	18	ul. B. Podczaszyńskiego 8 boks motocyklowy B-5	4,67	Mariusz Zabawa	16,00	Boks motocyklowy
12	14	ul. M. Oczapowskiego 6 boks motocyklowy B-3	3,62	Fundacja Atypowi	16,70	Boks motocyklowy
13	16	ul. Marymoncka 35 boks motocyklowy B-6	3,54	Krzysztof Kiełek	20,00	Boks motocyklowy

Niżej wymienione lokale nie zostały wynajęte w wyniku przeprowadzenia konkursu:

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²
1	ul. J. Kasprowicza 54 lokal użytkowy U-4	15,37
2	ul. Marymoncka 83/87 lokal użytkowy U-3	32,97
3	ul. Szegedyńska 13a lokal użytkowy U-1	12,00
4	ul. W. Broniewskiego 50 boks motocyklowy B-7	4,00
5	ul. W. Broniewskiego 52 boks motocyklowy B-9	3,07
6	ul. J. Kasprowicza 17 boks motocyklowy B-4	5,75
7	ul. J. Kasprowicza 17 boks motocyklowy B-5	5,75
8	ul. B. Podczaszyńskiego 16 boks motocyklowy B-4	5,90
9	ul. B. Podczaszyńskiego 16 boks motocyklowy B-5	5,90
10	ul. M. Oczapowskiego 10 boks motocyklowy B-4	2,40
11	ul. M. Oczapowskiego 10 boks motocyklowy B-6	3,50
12	ul. M. Oczapowskiego 10 boks motocyklowy B-7	2,30
13	ul. M. Oczapowskiego 8 boks motocyklowy B-3	3,60
14	ul. Z. Romaszewskiego 11 boks motocyklowy B-4	3,61
15	ul. Z. Romaszewskiego 7 boks motocyklowy B-8	2,64

Termin w jakim oferent powinien zawrzeć umowę najmu lokalu użytkowego (bez utraty wadium) mija z dniem 29.06.2026 r. Zawarcie umowy po dniu 29.06.2026 r. skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium. Termin związania ofertą i ostateczny termin zawarcia umowy najmu mija z dniem 20.07.2026 r.

Burmistrz
Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
Grzegorz Pietruczuk